

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 8A DELLA SEDUTA DEL 20/07/2022
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 20/07/2022, alle ore 16:030 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame della pratica, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Assoggettabilità a VAS dell'intervento innanzi proposto.

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente		X
Geologo Macrì Fabio	presidente	X	
Agronomo Ratano Donato	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Cosi William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

Parere n°: VAS

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico studio Metamor e studio Elaborazioni srl riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2067 del 25/10/2021
Richiedente	Comune di Castrignano del Capo
Oggetto	Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile (PUMS)
Ubicazione dell'intervento	Comune di Castrignano del Capo – territorio comunale

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	varie
--	--------------

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPT) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nel Ambito Paesaggistico n. 11 **“SALENTO DELLE SERRE”** e nella Figura Territoriale 11.1 **“LE SERRE IONICHE”**;

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

Alla luce di quanto sopra:

Visto il parere dell'ARPA Puglia (prot. 0087269 - 32 - 27/12/2021);

Visto il parere della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio Affari Generali e Infrastrutture - Risorse Idriche (prot. AOO75 /15521 23 DICEMBRE 2021);

la CLP, esaminati i contenuti, gli obiettivi, le strategie e lo sviluppo delle azioni del Piano Urbano per la Mobilità Sostenibile, ritiene che lo stesso sia da escludere dalla procedura di assoggettabilità a VAS, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Riguardo la dimensione delle eventuali nuove superfici scolanti da realizzare si evidenza l'obbligo di applicazione del R.R. n. 26 del 09/12/2013 recante la *“Disciplina delle aque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia (in attuazione dell'art. 113 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.)”*;
- Prevedere l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre di avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere da farsi;
- perseguire il riutilizzo delle terre e rocce da scavo nel rispetto del DPR 320/2017;
- nelle fasi costruttive si prevedano soluzioni impiantistiche locali, che potranno migliorare gli effetti della raccolta differenziata e le operazioni di raccolta e trasferimento dei rifiuti urbani;
- siano previsti tutti gli accorgimenti atti a contenere il contenimento a la dispersione delle polveri e le emissioni di rumore;
- si privilegi per la realizzazione dei parcheggi e percorsi ciclabili l'uso di pavimentazioni drenanti, a condizione che inferiormente alla finitura superficiale dell'intera area interessata sia realizzato un idoneo strato filtrante opportunamente dimensionato in relazione alla natura e permeabilità del terreno che garantisca la tutela delle falde sotterranee e dalla contaminazione dovuta all'infiltrazione di agenti inquinanti;
- per gli interventi relativi alla sicurezza e comfort dell'utente (pensiline, aree di attesa in ambito extraurbano), per la realizzazione di parcheggi e percorsi pedonali e ciclabili, al fine di fornire fondamentali servizi ambientali (mitigazione dell'isola di calore, lotta ai

cambiamenti climatici, regolazione dei flussi idrici, conservazione della biodiversità), sia prevista un'integrazione delle aree verdi pubbliche urbane e periurbane impiegando specie vegetali autoctone, in conformità con la normativa vigente relativa a *Xylella fastidiosa*;

- per tutti gli interventi del Piano che, in fase attuativa, dovessero ricadere all'interno di BP o UCP del P PTR, si dovrà provvedere alla richiesta della relativa autorizzazione.

Salve, 20/07/2022

La Commissione Locale per il Paesaggio

f.to Geol. Macrì Fabio

f.to Agron. Ratano Donato

f.to Arch. Rizzo Alessandro

f.to Geom. Cosi William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Chiarello Donatello