



**Al Comune di Corsano**  
**PEC : unione.terradileuca@legalmail.it**

**OGGETTO: Comune di Corsano – Piano di Lottizzazione Convenzionato nel Comparto 1 e Comparto 2 del P.di F. Località Arnofito – Verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. –LR 44/2012 e ss.mm.ii. – Richiesta Pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale - Avvio delle consultazioni**

*Riscontro VS nota prot. n. 950 del 17-05-2018 (prot. ARPA Puglia n. 32262 del 18/05/2018)*

Nell'ambito della procedura in oggetto, si trasmettono, in allegato, le osservazioni di questa Agenzia.  
Cordiali saluti



**Direttore del DAP Lecce**  
**Ing. Roberto Bucci**

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
[www.arpa.puglia.it](http://www.arpa.puglia.it)  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**DAP Lecce**

**Servizio Territoriale**

Via Miglietta, 2 73100 Lecce  
Tel. 0832/1810018 Fax 0832/342579  
PEC: [dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it](mailto:dap.le.arpapuglia@pec.rupar.puglia.it)



A Direttore del DAP Lecce  
Ing. R. Bucci

**OGGETTO: Comune di Corsano – Piano di Lottizzazione Convenzionato nel Comparto 1 e Comparto 2 del P.di F. Località Arnofito – Verifica di assoggettabilità a VAS ex D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. –LR 44/2012 e ss.mm.ii. – Richiesta Pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale - Avvio delle consultazioni.**

Con nota prot. 950 del 17-05-2018, acquisita al prot. ARPA Puglia n. 32262 del 18/05/2018, l'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" avviava la consultazione con i soggetti competenti in materia ambientale in merito alla procedura in oggetto e indicava il link al quale poter scaricare la documentazione da valutare.

Esaminata la documentazione disponibile sul sito dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" e tenuto conto dei criteri di cui all'allegato I del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., nonché delle Linee guida di ISPRA "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS", approvate con delibera di consiglio Federale del 22/04/2015, si rappresenta quanto segue.

**DESCRIZIONE SINTETICA DEL PIANO:**

Oggetto della presente valutazione è il piano di lottizzazione del comparto 1.1 – comparto 2.3 in zona tipizzata C2 "Zona Estensiva" dal vigente P.d.F. da realizzarsi nel Comune di Corsano.

1

La superficie d'intervento è pari a mq. 45.790,00 è situata ad ovest dell'abitato di Corsano ed è limitrofa ad est in parte con abitato di Corsano, ad ovest in parte con abitato e in parte con area agricola, a nord con area di recente urbanizzazione in edificazione, a sud con altra area di espansione ed attrezzature sportive.

**CARATTERISTICHE DELL'AREA D' INTERVENTO**

Per quanto concerne l'attuale uso del suolo, così come desumibile dalla pertinente carta tematica della Regione Puglia (realizzata a partire dal volo aereo 2006-2007), la matrice in cui è immerso il comparto è dominata da "Seminativi semplici in aree non irrigue". Secondo la Carta della Capacità d'Uso dei Suoli della Regione Puglia, l'area di intervento è classificata IVS ossia aree che presentano una medio bassa attitudine all'utilizzo agricolo.

Secondo quanto descritto nel Rapporto Preliminare di Verifica l'area di intervento:

- non ricade in aree a pericolosità idraulica (pag. 67), in realtà dalla consultazione del web GIS dell'AdB Puglia l'area è perimetrata come area a "bassa pericolosità idraulica"
- In riferimento all'idrologia e alla gestione delle risorse idriche, ricade in aree vincolate a contaminazione salina dal Piano di Tutela delle Acque (PTA) - definitivamente approvato con Deliberazione del Consiglio della Regione Puglia n. 230 del 20/10/2009
- In riferimento ai valori naturalistici e ai sistemi di aree protette istituite ai sensi della normativa comunitaria, nazionale e regionale, non è interessata da aree protette di tipo nazionale, regionale;

**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente**

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
www.arpa.puglia.it  
C.F. e P. IVA. 05830420724

**Direzione Scientifica  
Servizio Ambienti Naturali**  
Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460253 Fax 080 5460200  
e-mail: [ambienti.naturali@arpa.puglia.it](mailto:ambienti.naturali@arpa.puglia.it)



non ricade nelle zone umide individuate nella convezione di Ramsar; non ricade in alcun SIC; non rientra tra siti UNESCO;

- Il Comune di Corsano, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2010 ha approvato il *Regolamento per la riduzione dell'inquinamento luminoso e del risparmio energetico* per un uso più razionale dei sistemi di illuminazione esterna notturna, pubblica e privata, finalizzata al contenimento del consumo energetico derivante dall'illuminazione esterna notturna, al miglioramento dell'illuminazione pubblica e privata secondo i principi di reale fruizione e là dove serve effettivamente ai cittadini ed alla limitazione dell'impatto ambientale e protezione del cielo notturno.

Per quanto riguarda il rumore, il comune di Corsano non è dotato di strumento di zonizzazione acustica.

SIGNIFICATIVITÀ DEI POTENZIALI IMPATTI DERIVANTI DALL'ATTUAZIONE DEL PIANO

Il Rapporto preliminare di verifica valuta che l'intervento produrrà effetti poco significativi. L'incremento del carico urbanistico determinato dal PUE, in ragione dell'area direttamente interessata (circa 4,5 ha), della volumetria edificabile e degli abitanti complessivamente insediabili, appare di un certo rilievo principalmente in chiave cumulativa nell'ambito delle previsioni complessive del PdF; da un punto di vista qualitativo, si sottolineano i seguenti possibili impatti:

- emissioni atmosferiche inquinanti, - aumento di combustione non industriale e traffico veicolare;
- sottrazione di suoli agricoli - impermeabilizzazione, perdita della capacità produttiva e di immagazzinamento di carbonio. A tal proposito si segnala che dalla lettura dei dati ISPRA sul consumo di suolo consultabili al seguente link <http://www.sinanet.isprambiente.it/it/sia-ispra/download-mais/consumo-di-suolo/dati-nazionali-regionali-provinciali-e-comunali> la percentuale di consumo di suolo sulla superficie amministrativa del comune di Corsano, secondo i dati 2017 è pari al 22,4% pari a più del doppio del valore medio regionale (8,3%) e molto più elevato di quello provinciale (14%).
- incremento della produzione di rifiuti solidi urbani;
- incremento del flusso energetico dovuto all'ulteriore antropizzazione - consumi elettrici e termici.

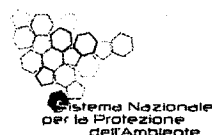
In conclusione, si può ritenere che i possibili impatti ambientali dovuti al piano in oggetto siano riconducibili a condizioni di sostenibilità attraverso la previsione di adeguate misure di mitigazione. A tal fine si chiede che:

- Coerentemente con gli indirizzi vigenti in materia di tutela quali-quantitativa delle acque, con particolare riferimento alle "aree soggette a contaminazione salina", si applichino le misure volte a garantire un consumo idrico sostenibile contenute alla sezione 2.10 dell'Allegato 14 al PTA, aventi ad oggetto le modalità di rilascio o rinnovo di concessioni per il prelievo di acque dolci di falda o di acque marine di invasione continentale, anche in relazione alle quote di attestazione dei pozzi, alla portata massima emungibile e al recapito finale delle acque;
- si assicuri il rispetto della disciplina statale e regionale in materia di scarichi in pubblica fognatura, anche in riferimento alla necessità di convogliare le acque meteoriche non soggette a recupero e riutilizzo nella rete separata per le acque bianche attenendosi comunque alla normativa regionale in materia;

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
[www.arpa.puglia.it](http://www.arpa.puglia.it)  
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica  
Servizio Ambienti Naturali  
Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460253 Fax 080 5460200  
e-mail: [ambienti.naturali@arpa.puglia.it](mailto:ambienti.naturali@arpa.puglia.it)



- si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche ( Regolamento Regionale n.26 del 9 dicembre 2013, ovvero della "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia), in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo;
- In merito all'inquinamento acustico, si rispettino i livelli prestazionali della classe omogenea di appartenenza delle aree (esplicitando il riferimento al vigente strumento di classificazione acustica ai sensi della L.R. 3/2002) e si evidenzii l'eventuale necessità di adottare misure di risanamento ai sensi della normativa vigente, nazionale e regionale.
- sia rispettato il Regolamento Regionale n. 13 del 22.08.2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico".
- Si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. 13/2008 e s.m.i. "Norme per l'abitare sostenibile", privilegiando in particolare l'adozione:
  - di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti;
  - di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del Protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla DGR n. 1471/2009 e s.m.i.);
  - di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche di edilizia passiva, installazione di impianti solari termici e fotovoltaici integrati);
  - di disgiuntori e cavi schermati, prevedendo altresì il decentramento dei contatori e delle dorsali di conduttori, ai fini del contenimento dell'inquinamento elettromagnetico indoor.
- Per le fasi di cantiere, si preveda l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre di avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi, con particolare riferimento alle terre e rocce da scavo nel rispetto del D. M. 10 agosto 2012, n. 161. 8)
- Durante le fasi di cantiere dovranno essere previsti tutti gli accorgimenti atti a contenere il sollevamento e la dispersione delle polveri (nei periodi più secchi l'area di lavoro sarà bagnata artificialmente, così come le ruote dei mezzi di trasporto e le vie d'accesso) e le emissioni di rumore

3

Si raccomanda che tutte le prescrizioni recepite dall'Autorità Competente siano riportate nell'atto definitivo di approvazione del Piano Esecutivo.

Il Direttore U.O.C. Ambienti Naturali  
Dott. Nicola Ungaro

Il funzionario istruttore  
Arch. Benedetta Radicchio

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente

Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150  
www.arpa.puglia.it  
C.F. e P. IVA. 05830420724

Direzione Scientifica  
Servizio Ambienti Naturali  
Corso Trieste 27, 70126 Bari  
Tel. 080 5460253 Fax 080 5460200  
e-mail: [ambienti.naturali@arpa.puglia.it](mailto:ambienti.naturali@arpa.puglia.it)