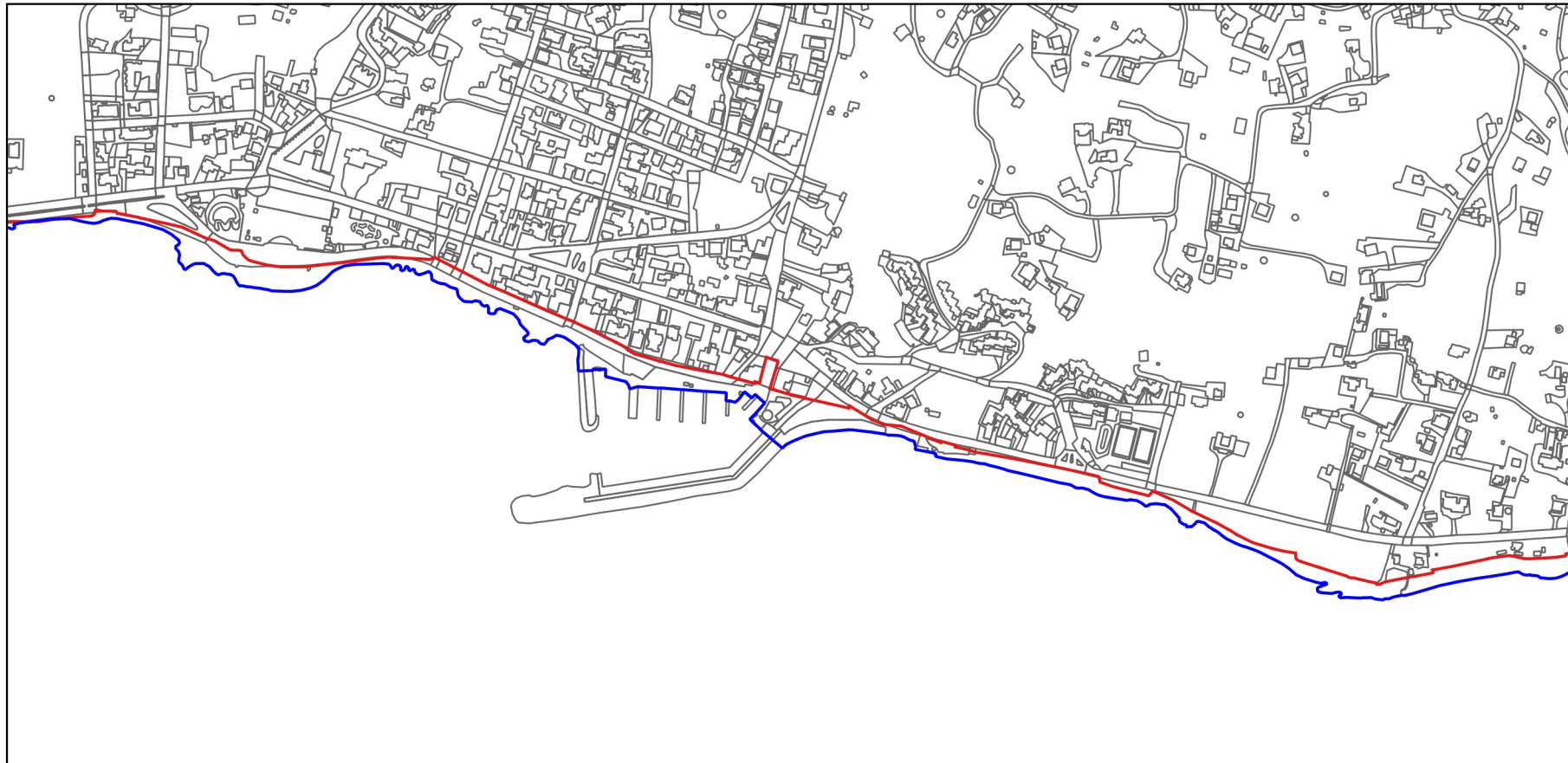


REGIONE PUGLIA
COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA



IL SINDACO
Dott. Lorenzo RICCHIUTI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, ASSETTO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, DEMANIO E
SUAP
Arch. Gianfranco MARINO

IL PROGETTISTA
Arch. Gianfranco MARINO

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Gianfranco MARINO

IL SUPPORTO AL RUP
Arch. Giorgio RIZZO

PIANO COMUNALE DELLE COSTE

L.R. 17/2015 DISCIPLINA DELLA TUTELA E DELL'USO DELLA COSTA

SEZIONE B ELABORATI DI PROGETTO - B.1 ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO
B.1.5 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CON FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE DIVERSE DA SB E SLS

Giugno 2021

LEGENDA

B.1 ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO

B.1.1 COSTA UTILE

- BALNEABILE
- NON BALNEABILE

B.1.2 AREE DI RISPETTO

- Foce di corso d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)
- Tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15 m

B.1.3 SPIAGGE

- Spiaggia Libera
- Spiaggia Libera riservata per animali domestici
- Spiaggia Libera con Servizi

B.1.4 CONNESSIONI

- Percorso pedonale-ciclabile
- Piazzola panoramica
- Accesso al mare

B.1.5 RICREATIVE DIVERSE

- 1 - Esercizi di ristorazione e somministrazione bevande
- 4 - Esercizi commerciali
- 5 - Servizi di altra natura

B.1.6 AREE DIVERSE

- Aree con finalità diverse

B.1.7 AREE VINCOLATE

- Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR)
- Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici e Culturali competente
- Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); parere Soprintendenza B.A.C. competente
- Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); Studio di compatibilità idrologica e idraulica (ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PAI Puglia)
- Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); Studio di compatibilità idrologica e idraulica (ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PAI Puglia)

B.1.8 INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

- AC/1_Parcheggio
- AC/1_Parcheggio_Area Camper
- AC/2_Verde pubblico
- AC/3_Servizi igienico-sanitari e pronto soccorso
- AC/4_Pedane per la pesca
- Percorso pedonale-ciclabile
- Accesso al mare
- Accesso al mare per disabili

B.2 RECUPERO COSTIERO

- Integrazione del verde
- Scogliera di protezione
- Interventi di ripristino della muratura esistente
- Monitoraggio processo erosivo e programmazione di eventuali e adeguati interventi
- Realizzazione di un adeguato rivestimento di un muro in cemento armato esistente

B.3 ELABORATI ESPLICATIVI DEL REGIME TRANSITORIO

B.3.1 TRANSITORIO CONCESSIONI

- Aree tipizzate a SB da destinare a variazione/traslazione di eventuali titoli concessori

B.3.2 TRANSITORIO OPERE

- Trasformazione di manufatti preesistenti di tipo stabile in strutture di facile rimozione

B.3.3 TRANSITORIO RECINZIONI

- Rimozione recinzione pregiudizievole ai fini dell'accesso al demanio marittimo

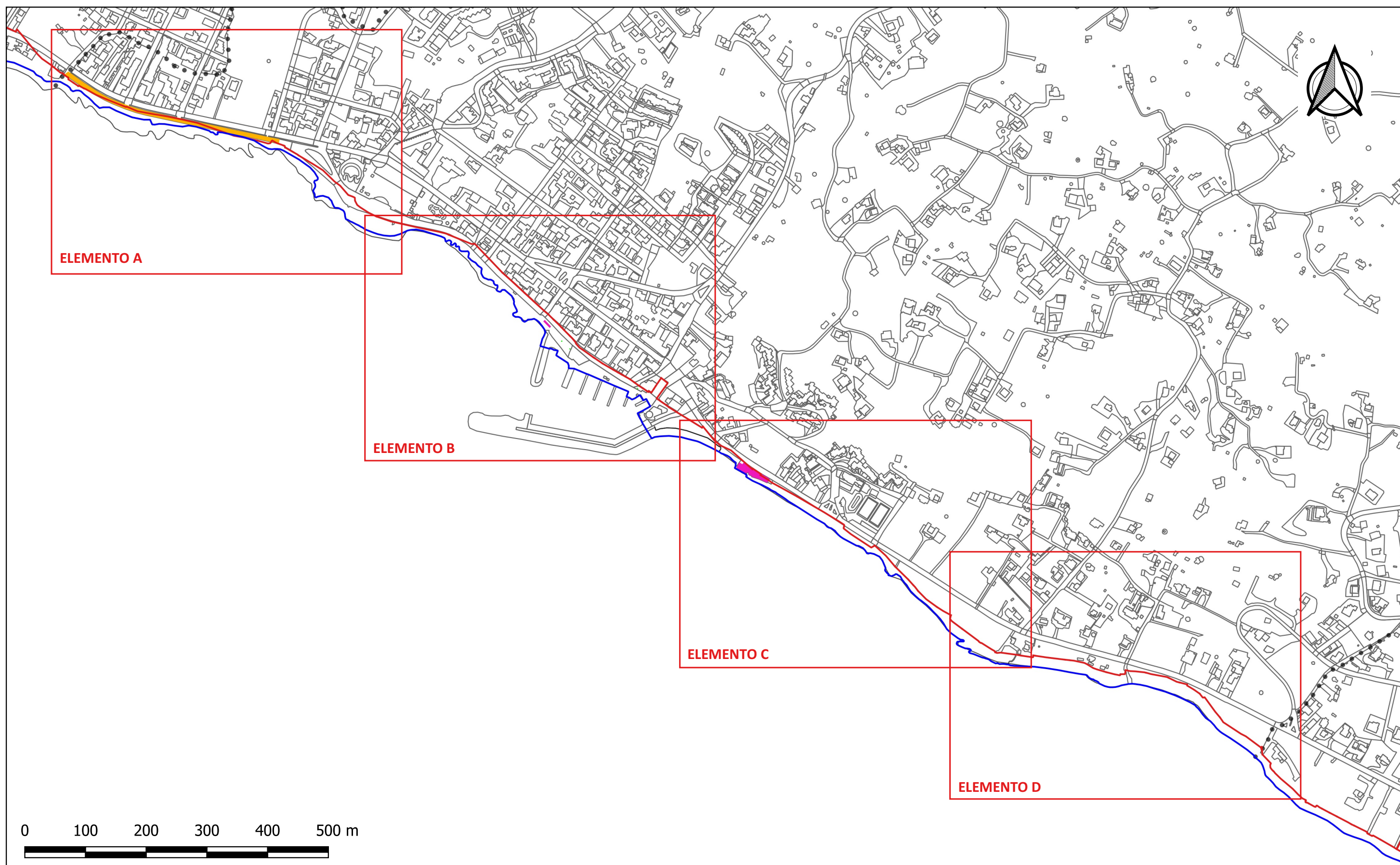
B.3.4 TRANSITORIO ACCESSI

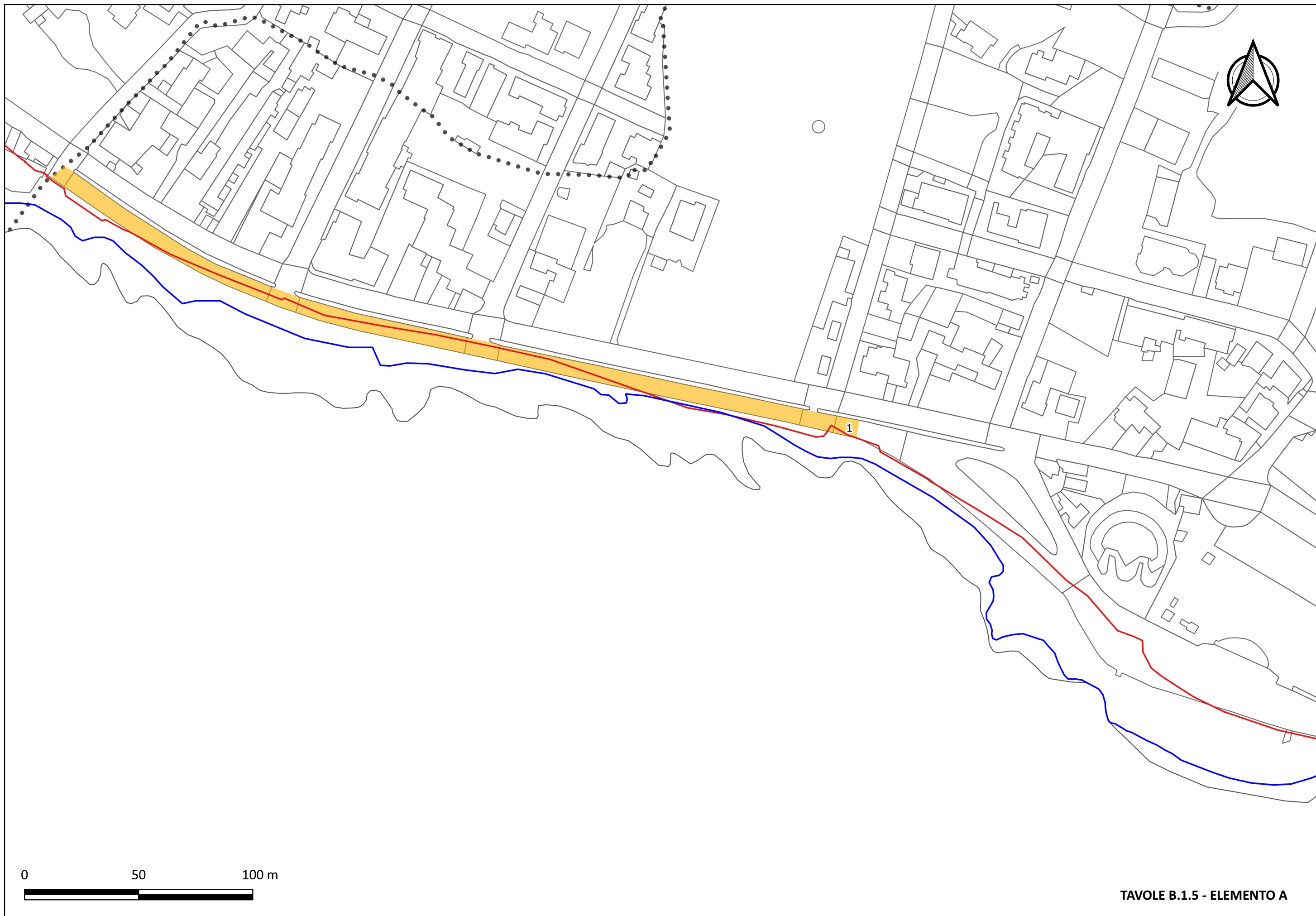
- Accesso da rendere pubblico

B.4 VALENZA TURISTICA

- Normale
- limite di comune
- Linea di costa 2010
- Dividente demaniale 2016

QUADRO D'UNIONE





TAVOLE B.1.5 - ELEMENTO A

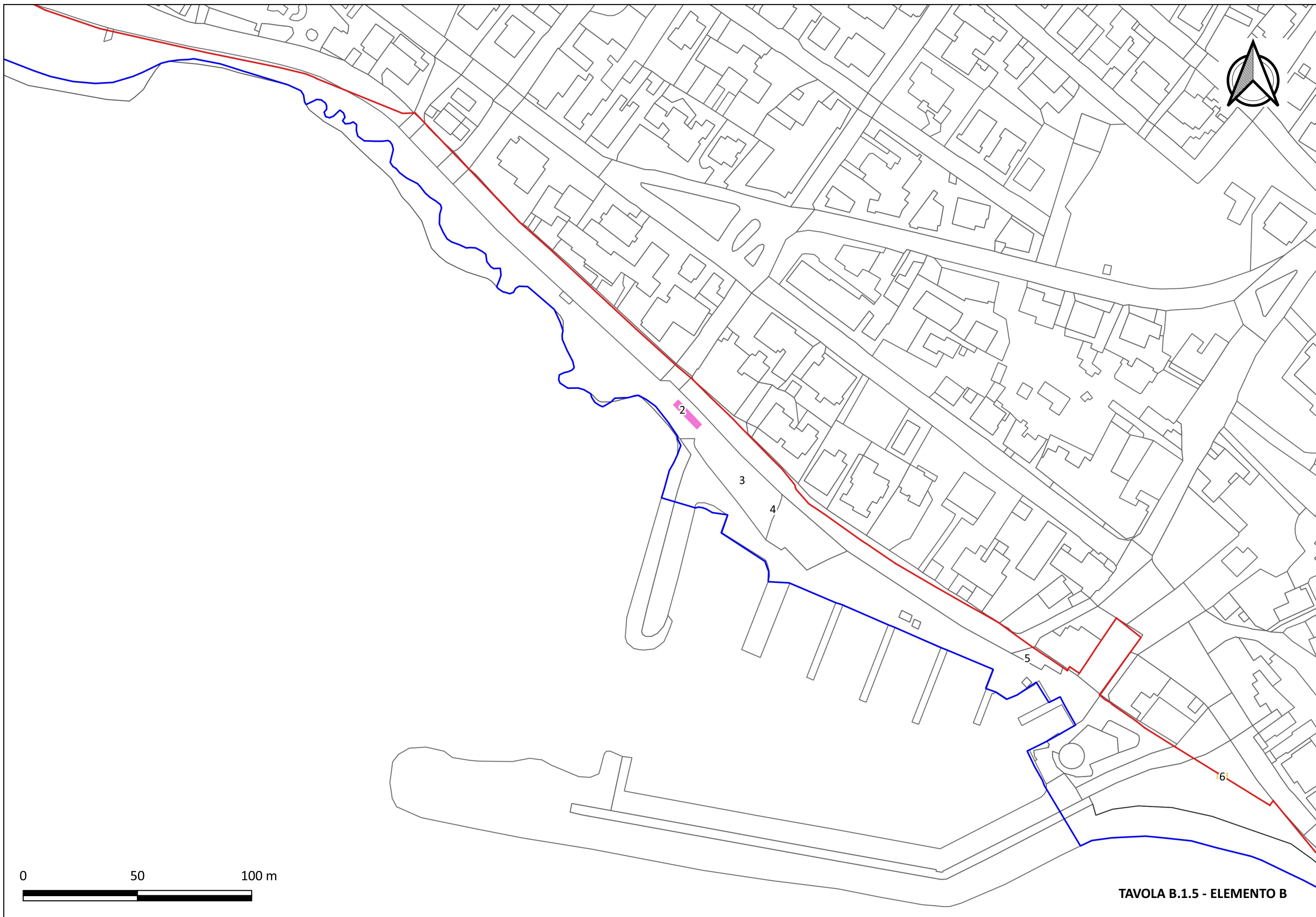


TAVOLA B.1.5 - ELEMENTO B

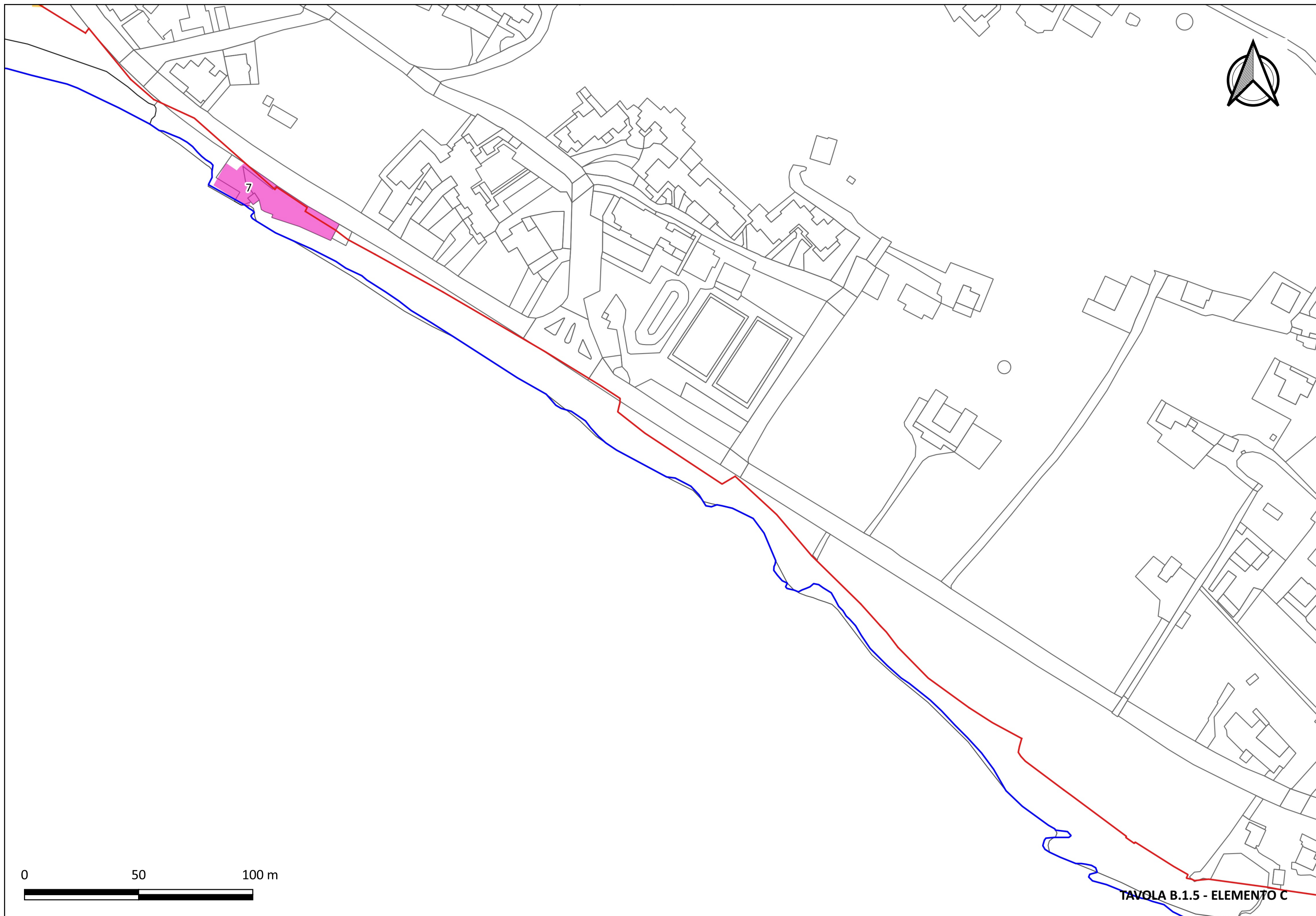
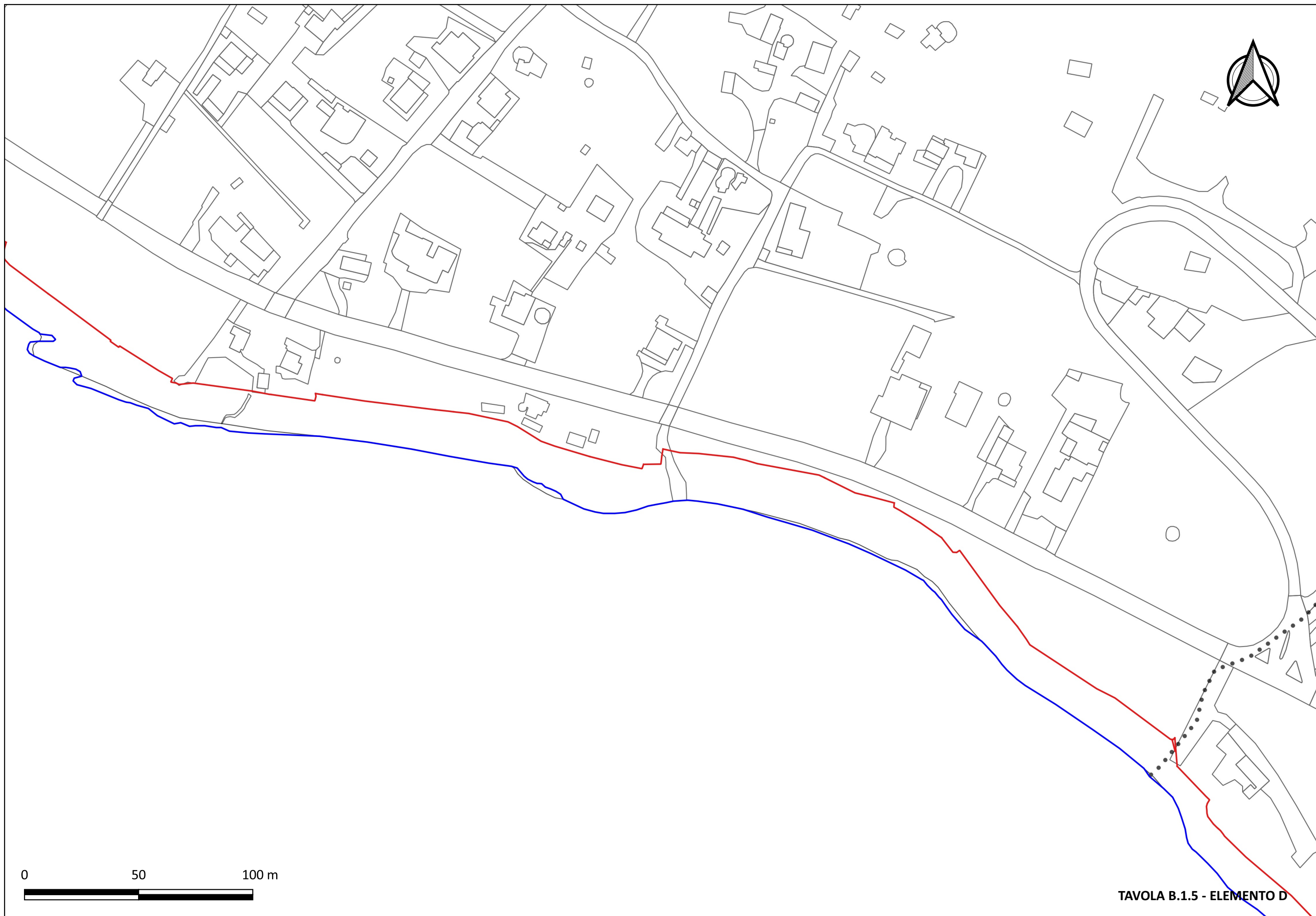


TAVOLA B.1.5 - ELEMENTO C



ID	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE
1	4	Area destina ai posteggi dei mercati settimanali (alimentare, somministrazione alimenti, souvenir, artigianato), in recepimento del Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
2	1	Area annessa ad esercizio di ristorazione
3	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
4	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
5	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
6	4	Box da 15 mq da destinare ad attività commerciale, a carattere giornaliero, come predisposto dal Piano del Commercio delle aree pubbliche_ed. 2018
7	1	Pertinenze demaniali con finalità commerciali, ad oggi esercizio di ristorazione

Tabella TIPOLOGIA*

CODICE	DESCRIZIONE
1	Esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti e generi di monopolio
2	Noleggio imbarcazioni e natanti in genere
3	Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive
4	Esercizi commerciali
5	Servizi di altra natura e conduzione di strutture a uso abitativo
6	Punti di ormeggio

*Fonte: istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste (ai sensi della D.G.R. 2273 del 13/01/2011)