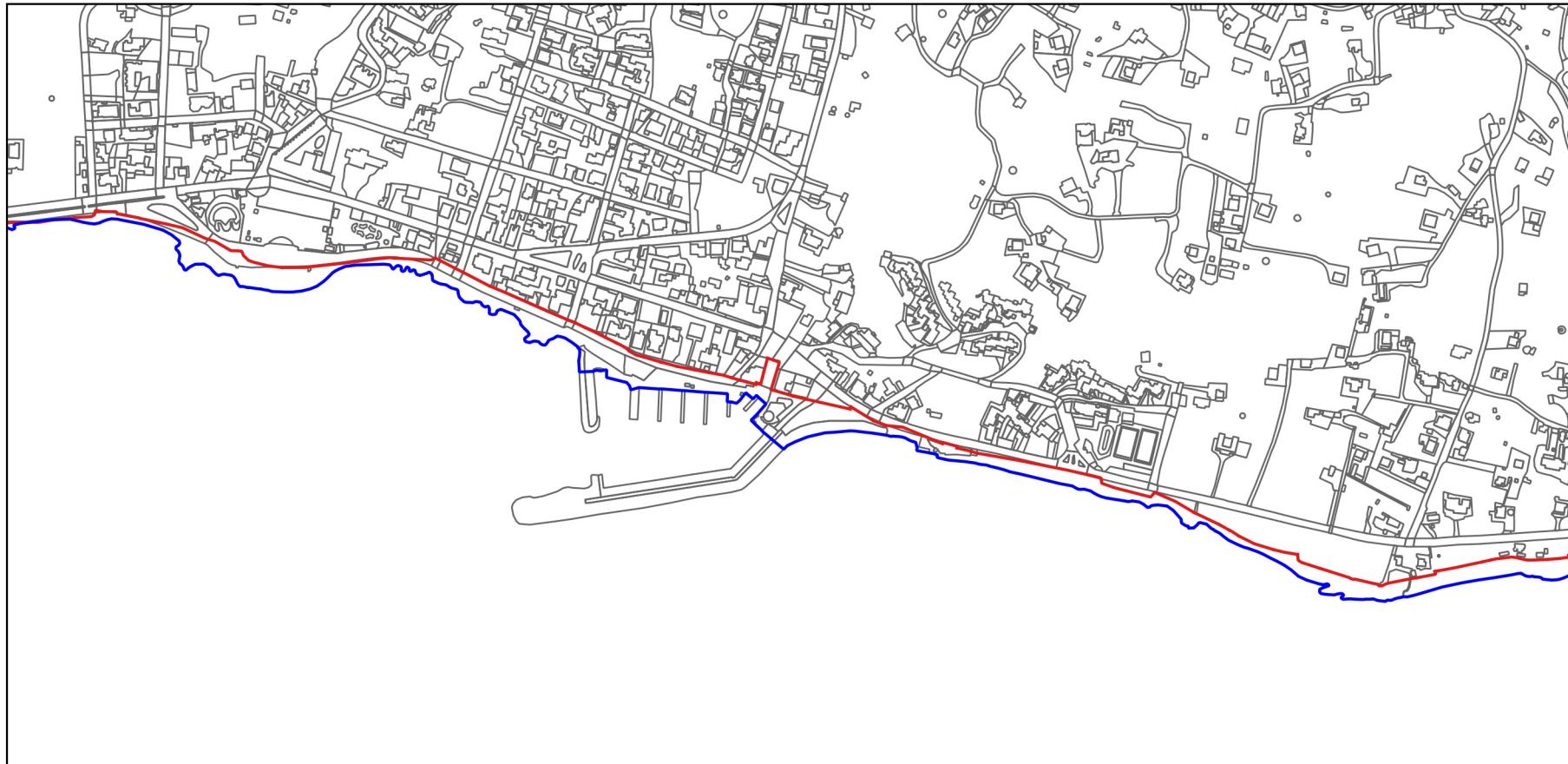


REGIONE PUGLIA
COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA



IL SINDACO
Dott. Lorenzo RICCHIUTI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA, ASSETTO DEL
TERRITORIO, AMBIENTE, DEMANIO E
SUAP**
Arch. Gianfranco MARINO

IL PROGETTISTA
Arch. Gianfranco MARINO

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
Arch. Gianfranco MARINO

IL SUPPORTO AL RUP
Arch. Giorgio RIZZO

PIANO COMUNALE DELLE COSTE

L.R. 17/2015 DISCIPLINA DELLA TUTELA E DELL'USO DELLA COSTA

SEZIONE B ELABORATI DI PROGETTO - B.1 ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO
B.1.5 INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CON FINALITA' TURISTICO-RICREATIVE DIVESE DA SB E SLS

Giugno 2021

LEGENDA

B.1 ZONIZZAZIONE DEL DEMANIO

B.1.1 COSTA UTILE

 BALNEABILE

 NON BALNEABILE

B.1.2 AREE DI RISPETTO

 Foce di corso d'acqua e relativa fascia di rispetto (150 m)

 Tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15 m

B.1.3 SPIAGGE

 Spiaggia Libera

 Spiaggia Libera riservata per animali domestici

 Spiaggia Libera con Servizi

B.1.4 CONNESSIONI

 Percorso pedonale-ciclabile

 Piazzola panoramica

 Accesso al mare

B.1.5 RICREATIVE DIVERSE

 1 - Esercizi di ristorazione e somministrazione bevande

 4 - Esercizi commerciali

 5 - Servizi di altra natura

B.1.6 AREE DIVERSE

 Aree con finalità diverse

B.1.7 AREE VINCOLATE

 Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR)

 Parere Soprintendenza per i Beni Archeologici e Culturali competente

 Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); parere Soprintendenza B.A.C. competente

 Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); Studio di compatibilità idrologica e idraulica (ai sensi dell'art. 10 delle NTA del PAI Puglia)

 Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art. 90 delle NTA del PPTR); Studio di compatibilità idrologica e idraulica (ai sensi dell'art. 6 delle NTA del PAI Puglia)

B.1.8 INFRASTRUTTURE PUBBLICHE

 AC/1_Parcheggio

 AC/1_Parcheggio_Area Camper

 AC/2_Verde pubblico

 AC/3_Servizi igienico-sanitari e pronto soccorso

 AC/4_Pedane per la pesca

 Percorso pedonale-ciclabile

 Accesso al mare

 Accesso al mare per disabili

B.2 RECUPERO COSTIERO

 Integrazione del verde

 Scogliera di protezione

 Interventi di ripristino della muratura esistente

 Monitoraggio processo erosivo e programmazione di eventuali e adeguati interventi

 Realizzazione di un adeguato rivestimento di un muro in cemento armato esistente

B.3 ELABORATI ESPLICATIVI DEL REGIME TRANSITORIO

B.3.1 TRANSITORIO CONCESSIONI

 Aree tipizzate a SB da destinare a variazione/traslazione di eventuali titoli concessori

B.3.2 TRANSITORIO OPERE

 Trasformazione di manufatti preesistenti di tipo stabile in strutture di facile rimozione

B.3.3 TRANSITORIO RECINZIONI

 Rimozione recinzione pregiudizievole ai fini dell'accesso al demanio marittimo

B.3.4 TRANSITORIO ACCESSI

 Accesso da rendere pubblico

B.4 VALENZA TURISTICA

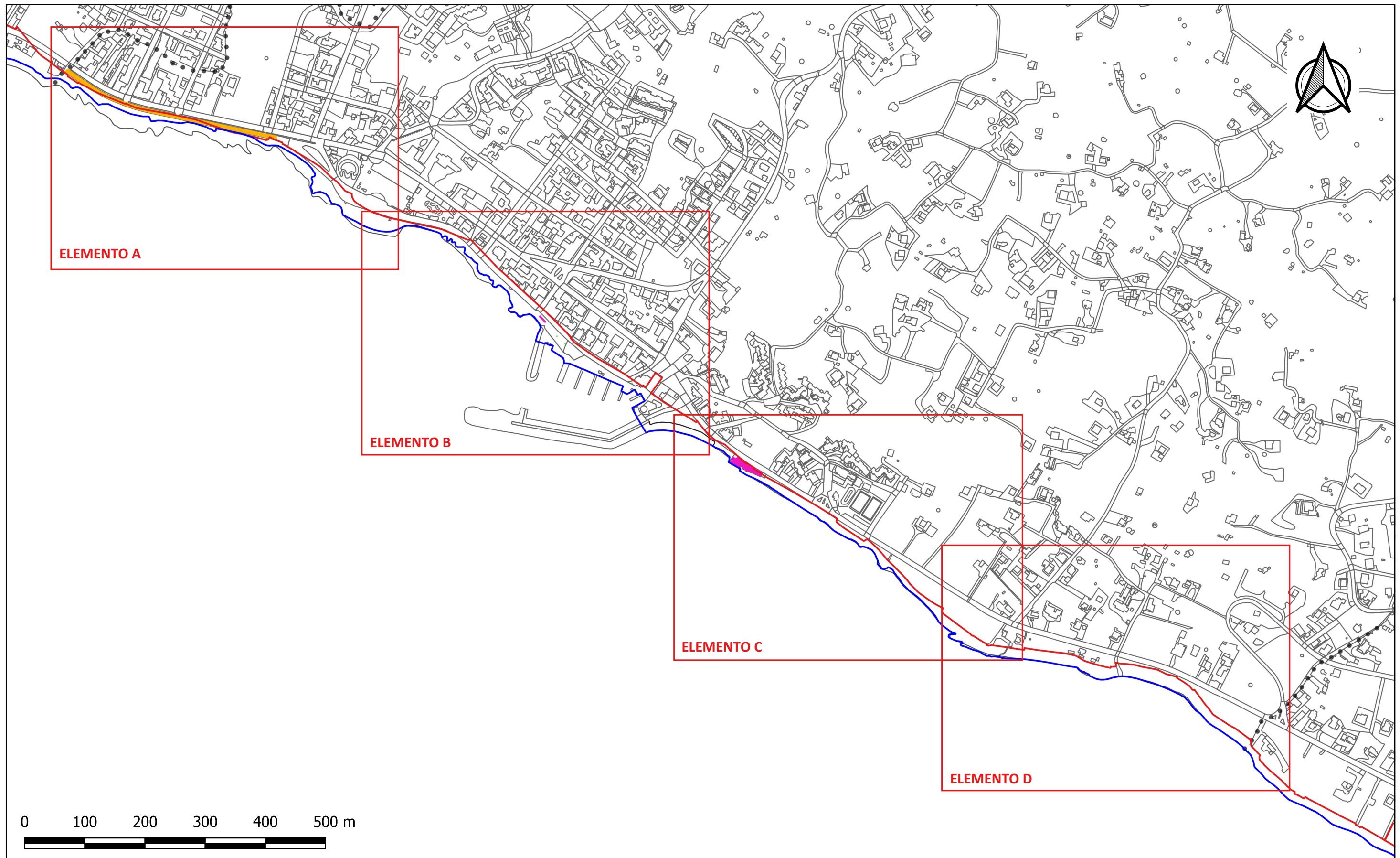
 Normale

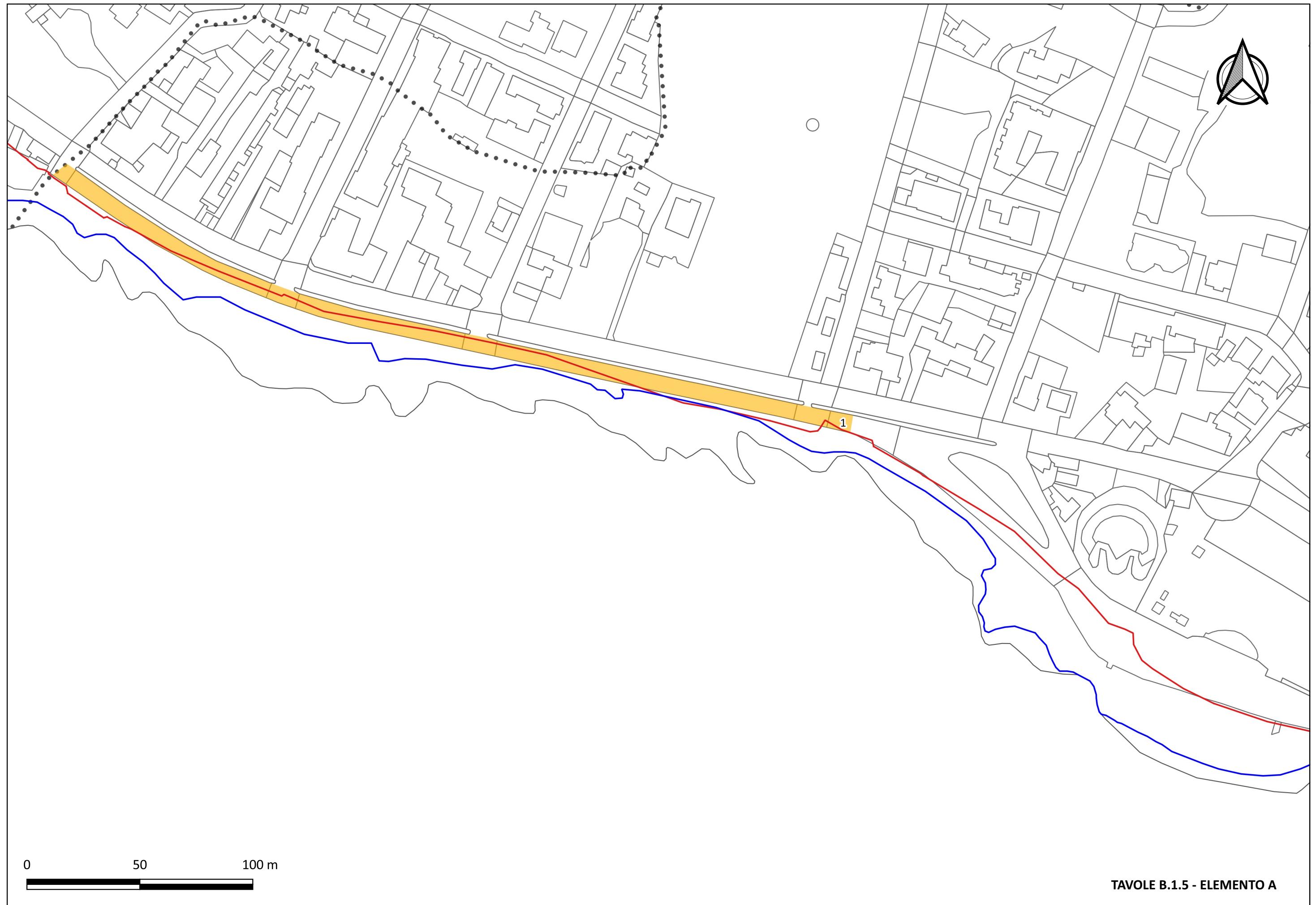
• • • • limite di comune

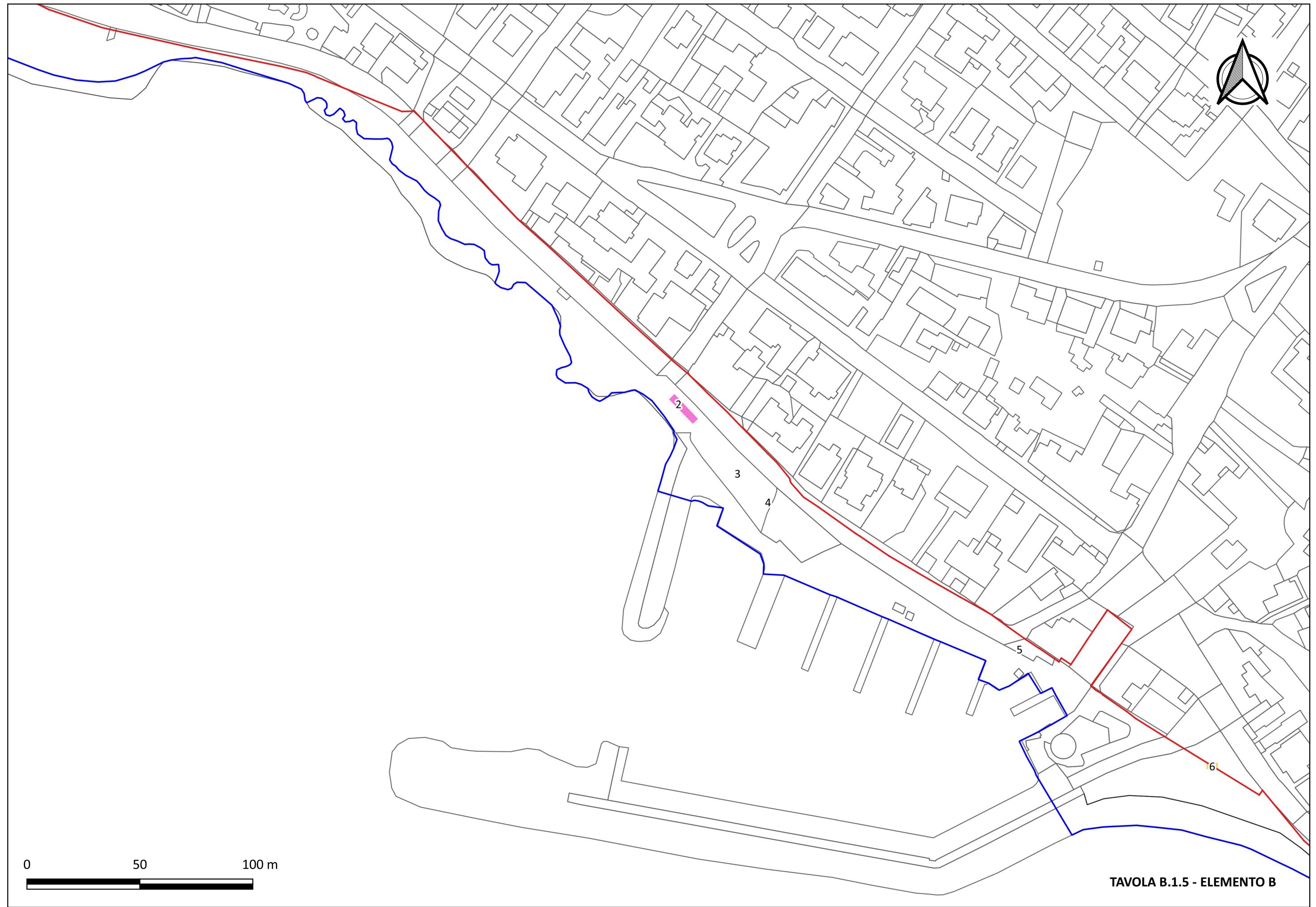
 Linea di costa 2010

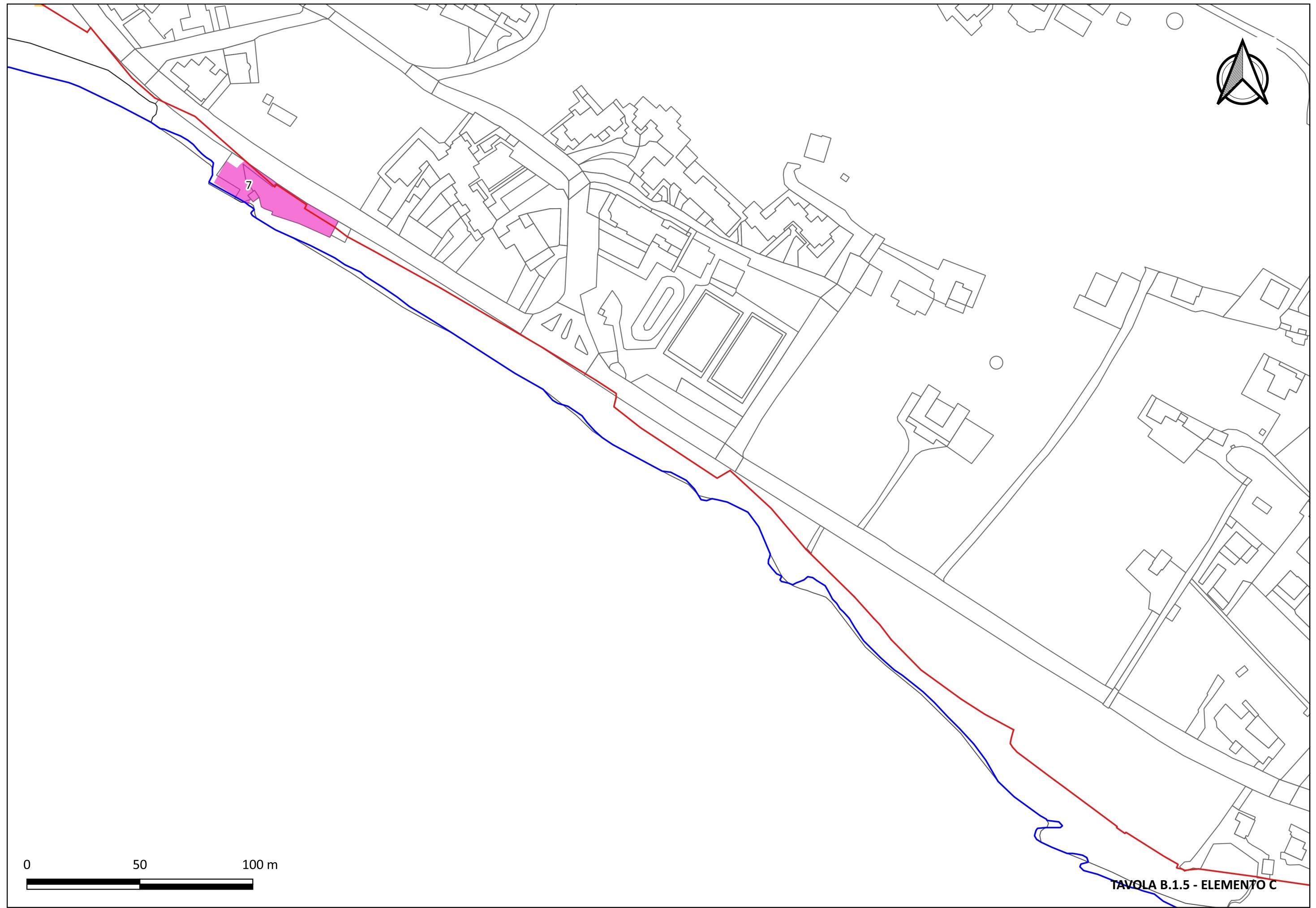
 Dividente demaniale 2016

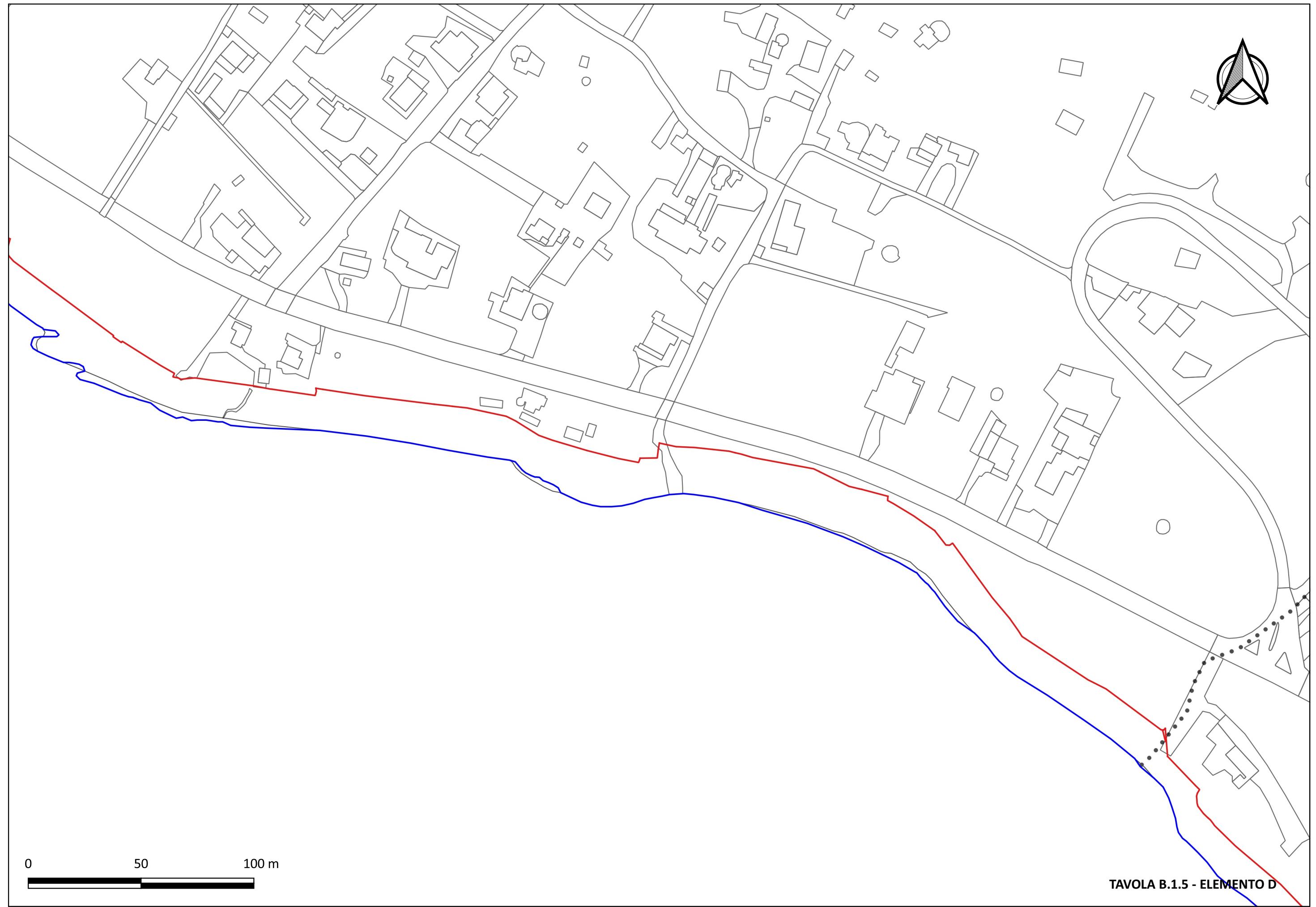
QUADRO D'UNIONE











ID	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE
1	4	Area destinata ai posteggi dei mercati settimanali (alimentare, somministrazione alimenti, souvenir, artigianato), in recepimento del Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
2	1	Area annessa ad esercizio di ristorazione
3	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
4	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
5	5	Servizi di altra natura. Area da destinare a n. 1 box informazioni da 4 mq, come predisposto dal Piano Comunale del Commercio su aree pubbliche_ed. 2018
6	4	Box da 15 mq da destinare ad attività commerciale, a carattere giornaliero, come predisposto dal Piano del Commercio delle aree pubbliche_ed. 2018
7	1	Pertinenze demaniali con finalità commerciali, ad oggi esercizio di ristorazione

Tabella TIPOLOGIA*

CODICE DESCRIZIONE

- 1 Esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- 2 Noleggio imbarcazioni e natanti in genere
- 3 Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive
- 4 Esercizi commerciali
- 5 Servizi di altra natura e conduzione di strutture a uso abitativo
- 6 Punti di ormeggio

*Fonte: istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste (ai sensi della D.G.R. 2273 del 13/01/2011)