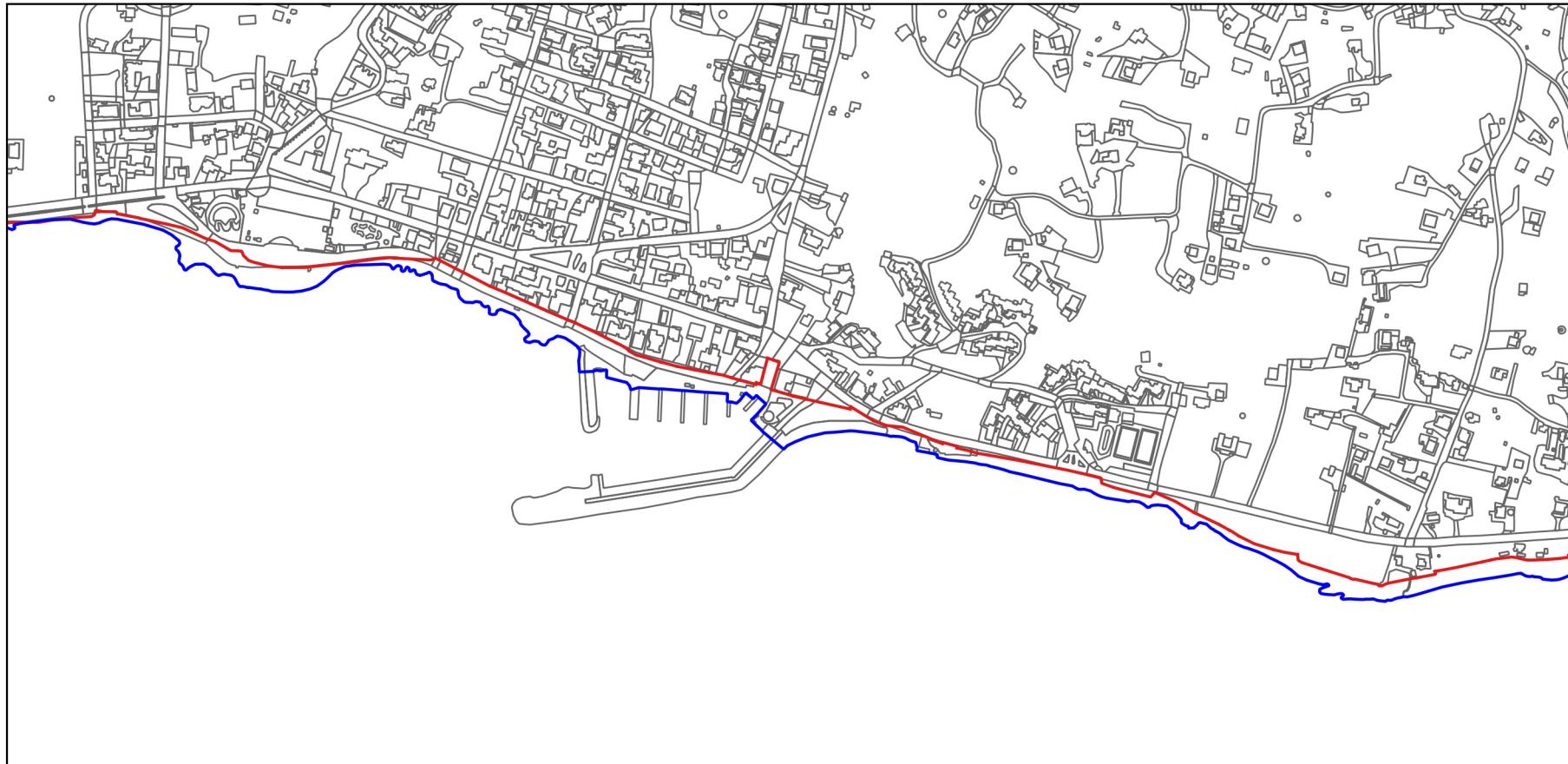


**REGIONE PUGLIA**  
**COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA**



**IL SINDACO**  
Dott. Lorenzo RICCHIUTI

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA, ASSETTO DEL  
TERRITORIO, AMBIENTE, DEMANIO E  
SUAP**  
Arch. Gianfranco MARINO

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Gianfranco MARINO

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
Arch. Gianfranco MARINO

**IL SUPPORTO AL RUP**  
Arch. Giorgio RIZZO

**PIANO COMUNALE DELLE COSTE**

L.R. 17/2015 DISCIPLINA DELLA TUTELA E DELL'USO DELLA COSTA

**SEZIONE A ELABORATI GRAFICI DI ANALISI**  
**TAV. A.1.10 RAPPRESENTAZIONE GIURIDICA DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA  
INTERESSATA DALLA PIANIFICAZIONE COSTIERA COMUNALE**

Giugno 2021

## LEGENDA

### A.1.1 UNITÀ FISIOGRAFICHE

SUF 5.2

### A.1.2 CLASSIFICAZIONE NORMATIVA

C3S3

### A.1.3 ZONE COMPETENZE

Area del demanio marittimo interessata dall'ambito della pianificazione costiera comunale

Porto di II categoria, IV classe ai sensi del R.D. 02/04/1885 n.3095

### A.1.4 VINCOLO IDROGEOLOGICO

Alveo fluviale in modellamento attivo e area golenale

Fascia di pertinenza fluviale

Area ad alta pericolosità idraulica (A.P.)

Area a media pericolosità idraulica (M.P.)

Area a bassa pericolosità idraulica (B.P.)

Area a pericolosità geomorfologica molto elevata (PG3)

Area a pericolosità geomorfologica elevata (PG2)

Area a pericolosità geomorfologica media e moderata (PG1)

### A.1.5 VINCOLI AMBIENTALI

Aree soggette a vincolo idrogeologico

Reticolo idrografico di Connessione della R.E.R.\_"Canale di S. Vito"

Sorgenti

Versanti

Lame e gravine\_"Canale di S. Vito"

Area di rispetto dei boschi

Boschi

Presenza stagionale specie avifauna acquatica

Prati e pascoli naturali

Corso d'acqua episodico

### A.1.6 VINCOLI TERRITORIALI

Aree e immobili di notevole interesse pubblico

Territori costieri

Torre costiera

Strada di interesse paesaggistico

### A.1.7 MORFOLITOLOGIA

Costa rocciosa

Opera antropica

Spiaggia ciottolosa

Spiaggia sabbiosa

Tratto terminale dei corsi d'acqua

Costa rocciosa con presenza di una sottile coltre sabbiosa

Costa rocciosa con presenza di piccola spiaggia ciottolosa nella porzione interna

### A.1.8 DUNE

Dune/cordone dunare

### A.1.9 OPERE DIFESA

Opera portuaria

### A.1.10 DEMANIO

04 - Area non formalmente in consegna (opera pubblica/opera di urbanizzazione)

05 - Area in concessione

06 - Area giuridicamente libera

### A.1.11 STRUTTURE PERTINENZE

Area attrezzata

Edificio

Manufatti in cemento

Marciapiede

Molo

Muro

Parcheggio per autoveicoli

Passerella amovibile

Pedana

Piazzale scoperto

Pontili

Recinzione

Scala di accesso al porto

Scala di accesso alla costa

Scalo di alaggio ad uso pubblico

Strada asfaltata

Struttura metallica con copertura amovibile

Terrapieno

Tettoia

### A.1.12 VIABILITA' ACCESSI

Accesso pedonale di uso pubblico

Accesso pedonale privato di uso pubblico

Parcheggio pubblico

Parcheggio riservato

Sosta automobilistica spontanea

Strada carrabile

Viabilità pedonale

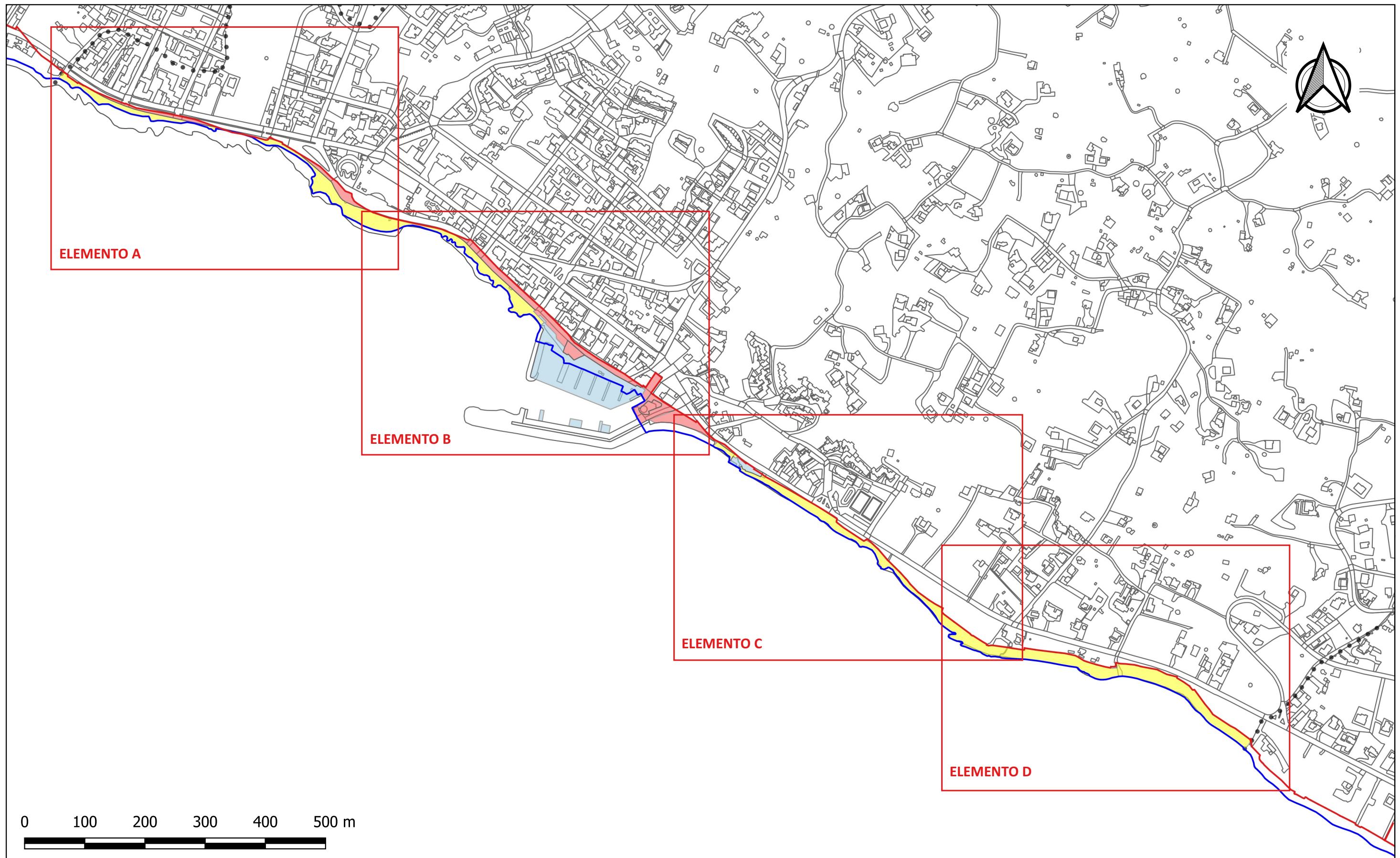
Linea di costa 2010

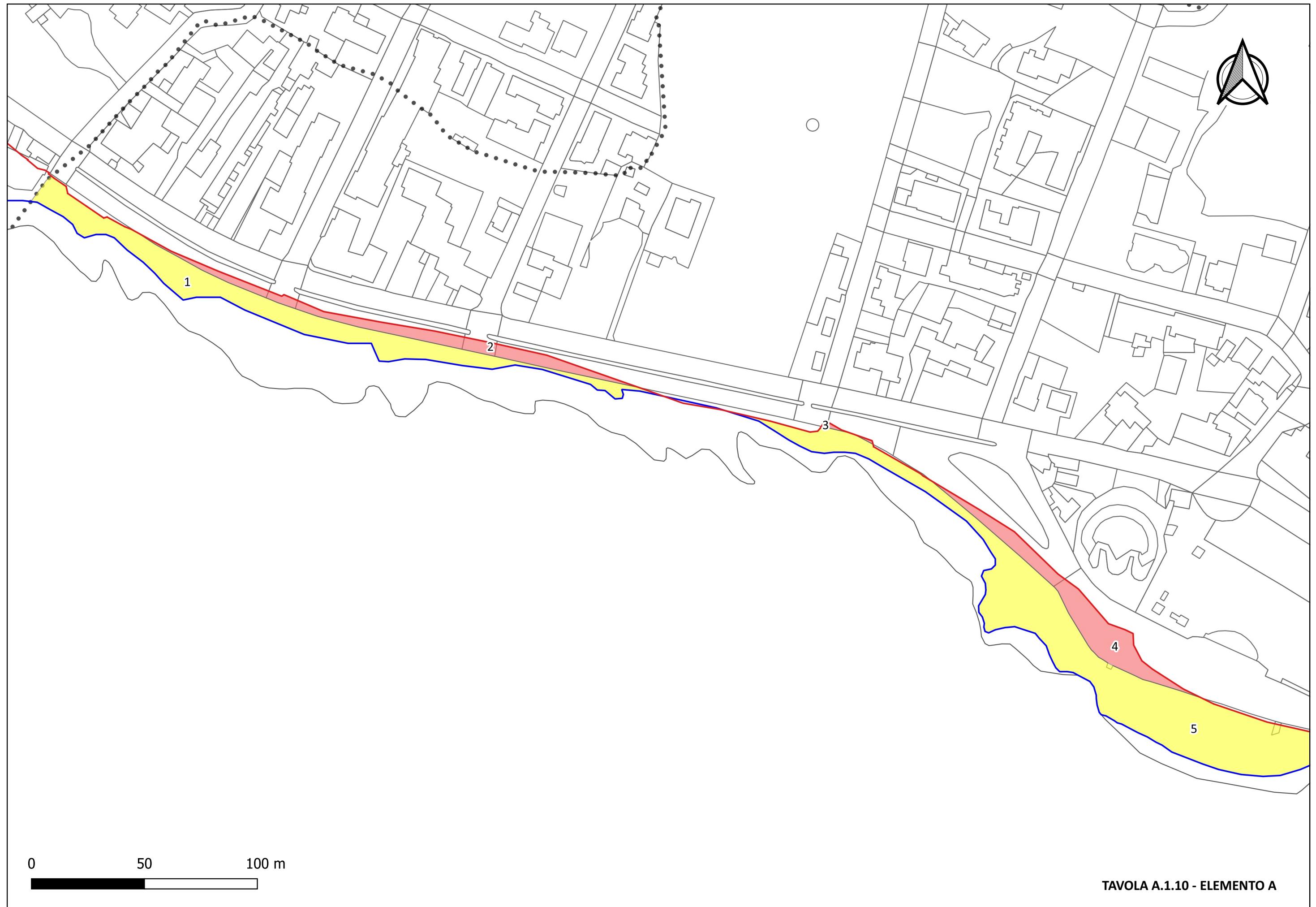
Dividente demaniale 2016

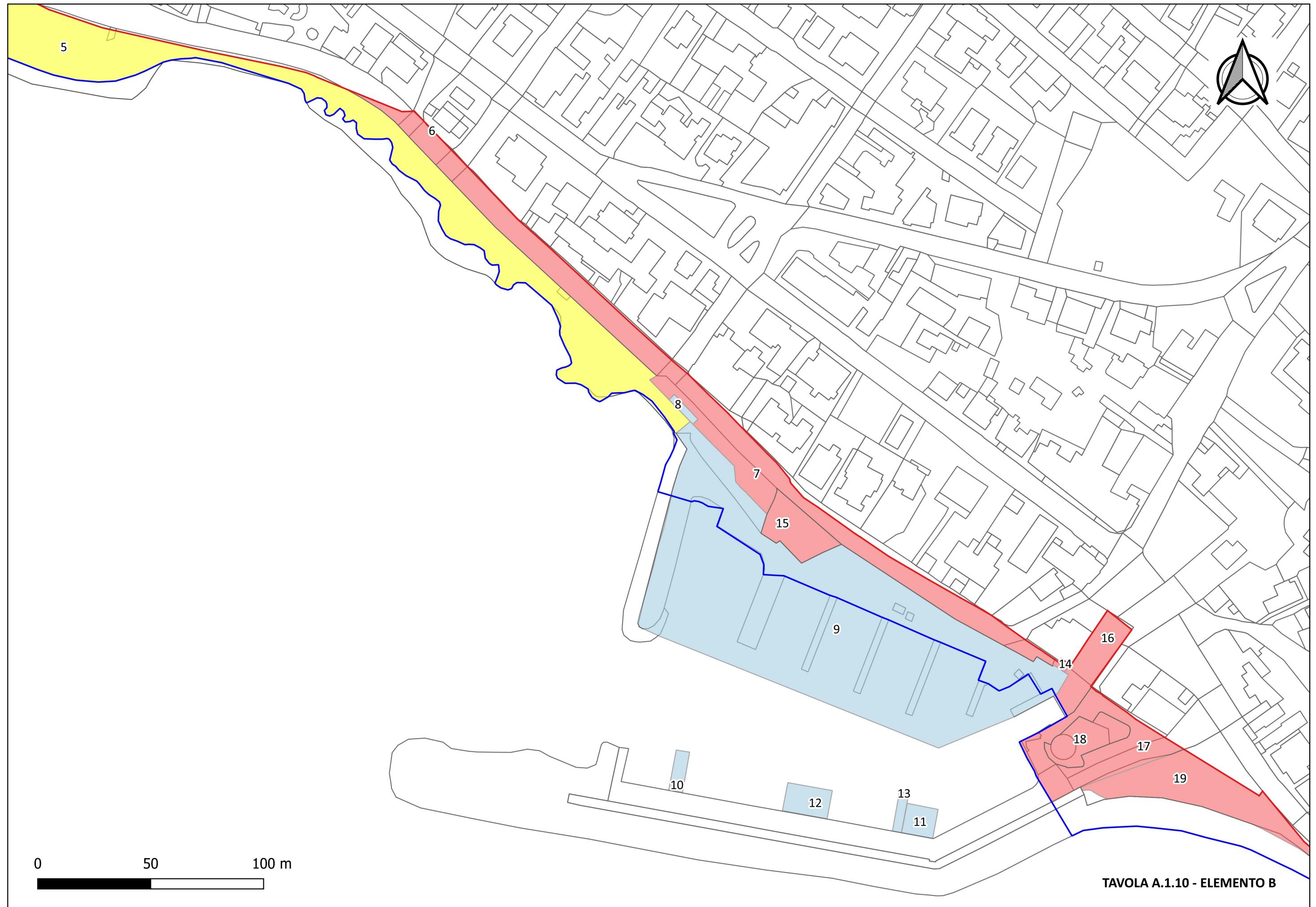
Confine comunale

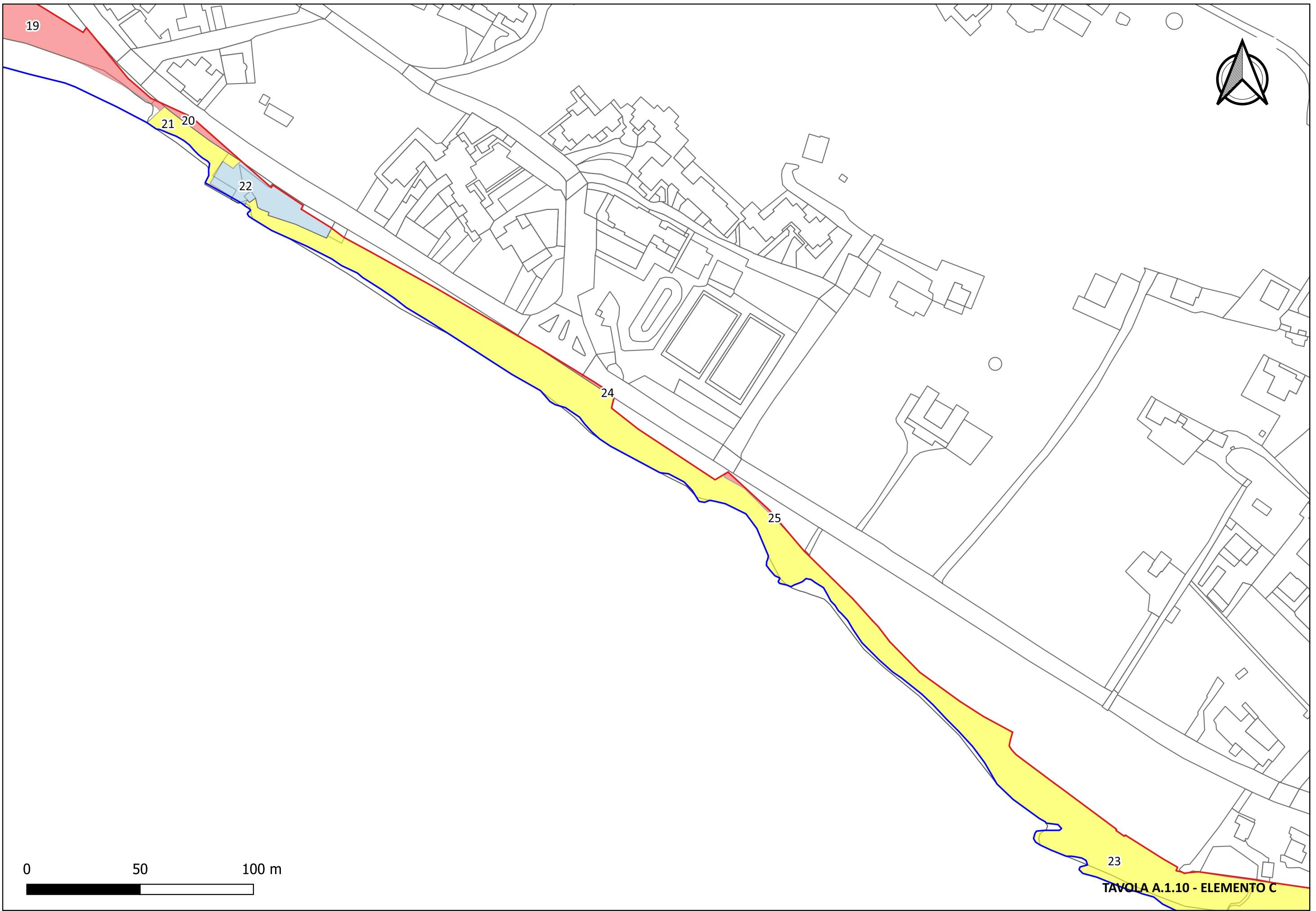
Base cartografica Carta Tecnica Regionale  
Aggiornamento dell'urbanizzato al 2011

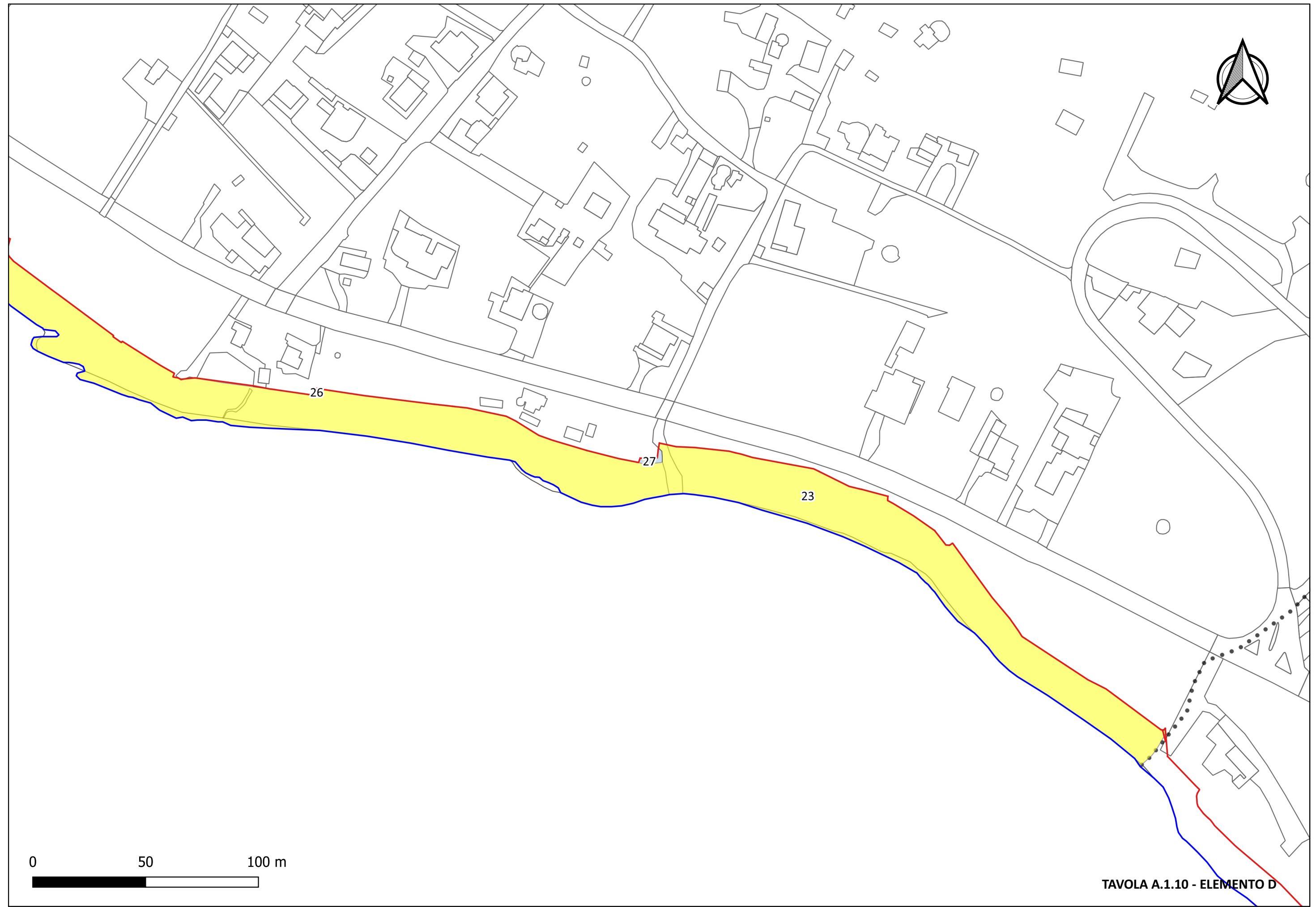
## QUADRO D'UNIONE











**A.1.10 RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO GIURIDICO DELLA FASCIA DEMANIALE MARITTIMA INTERESSATA DALLA PIANIFICAZIONE COSTIERA COMUNALE**

FILE ID	CLASSE	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	DISCIPLINA
1	6	16	Spiaggia Libera	2
2	4	12	Strada comunale e opere di urbanizzazione annesse	2
3	4	12	Strada comunale e opere di urbanizzazione annesse	2
4	4	12	Strada comunale e opere di urbanizzazione annesse	2
5	6	16	Spiaggia Libera	2
6	5	7	Edificio ad uso abitativo	1
7	4	12	Strada comunale e opere di urbanizzazione annesse	2
8	5	14	Tettoia amovibile a servizio di un ristorante	1
9	5	14	Area in concessione - Concessione Demaniale Marittima n.14 del 22/03/2010	1
10	5	4	Specchio d'acqua per ormeggio n.1 unità da diporto adib. per locazione e noleggio - Concessione Demaniale Marittima n.86 del 08/07/2008 (scadenza 31/12/2020)	1
11	5	14	Specchio d'acqua per ormeggio di n.4 unità da diporto per noleggio e locazione e per altri usi - Concessione Demaniale Marittima n. 9 del 31/03/2008 (scad. 31/12/2020)	1
12	5	4	Specchio d'acqua per ormeggio di unità da diporto per noleggio e locazioneConcessione Demaniale Marittima n.8 del 31/03/2008	1
13	5	4	Specchio d'acqua per ormeggio di 1 unità da diporto per noleggio e locazione - Concessione Demaniale Marittima n.43 del 04/06/2007	1
14	5	7	Struttura ad uso abitativo	1
15	4	12	Area comunale destinata a parcheggio pubblico	2
16	4	16	Scalo di alaggio di uso pubblico	2
17	4	12	Strada comunale	2
18	4	7	Torre costiera - proprietà privata	2
19	4	12	Area attrezzata e annesso parcheggio pubblico	2
20	4	12	Strada provinciale e relative opere di urbanizzazione	2
21	6	16	Spiaggia Libera	2
22	5	3	Esercizio di ristorazione - Concessione Demaniale Marittima n.3 del 24/03/2009 (scadenza 31/12/2020)	1
23	6	16	Spiaggia libera	2
24	4	12	Strada provinciale e relative opere di urbanizzazione	2
25	4	15	Piazzola per parcheggio adiacente a strada provinciale	2
26	5	7	Area verde annessa ad abitazione privata	1
27	5	7	Area verde annessa ad abitazione privata	1

**Tabella CLASSE\*****CODICE DESCRIZIONE**

- 1 Area formalmente in consegna al Comune ex art. 34 del Cod. Nav
- 2 Area formalmente in consegna ad altre amministrazioni pubbliche ex art. 34 del Cod. Nav.
- 3 Area in concessione al Comune (da convertire in consegna ex legge 308/2004)
- 4 Area non formalmente in consegna (opere pubbliche/opere di urbanizzazione)
- 5 Area in concessione
- 6 Area giuridicamente libera

**Tabella TIPOLOGIA\*****CODICE DESCRIZIONE**

- 1 Stabilimenti balneari
- 2 Spiaggia libera con servizi
- 3 Esercizi di ristorazione e somministrazione bevande, cibi precotti e generi di monopolio
- 4 Noleggio imbarcazioni e natanti in genere
- 5 Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive
- 6 Esercizi commerciali
- 7 Servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti
- 8 Punti di ormeggio
- 9 Cantieristica navale e deposito imbarcazioni
- 10 Acquacoltura
- 11 Altro uso produttivo o industriale
- 12 Area con destinazione ad altri usi legittimata o legittimabile con provvedimento di consegna
- 13 Uso agricolo
- 14 Altro uso in concessione
- 15 Destinazione ad altri usi ex art. 34 Cod. Nav. (es. opera di urbanizzazione)
- 16 Altri usi pubblici indistinti del mare non in concessione (es. pubblico scalo di alaggio)
- 17 Aree naturali e/o da preservare (dune, falesie, aree tutelate, ecc.)

**\*Tabella DISCIPLINA****CODICE DESCRIZIONE**

- 1 Concessione demaniale marittima
- 2 Area con destinazione ad altri usi legittimata o legittimabile con provvedimento di consegna
- 3 Area soggetta a rilascio di titolo demaniale marittimo

\*Fonte: istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste (ai sensi della D.G.R. 2273 del 13/10/2011)