

# Unione dei Comuni “Terra di Leuca”

Alessano - Corsano - Gagliano del Capo Morciano di Leuca - Patù - Salve - Tiggiano  
(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 - PEC [unione.terradileuca@legalmail.it](mailto:unione.terradileuca@legalmail.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell'Unione n. 21 del 07.07.2014)

**VERBALE NR. 3**

### **PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA TORRE DEL FORTINO DI PATÙ'**

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di Gennaio (21.1.2019) in Tiggiano , presso la Sede Municipale, alle ore 16,45 alla presenza dei signori:

Geom. Martella Francesco, responsabile della Centrale unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Terra di Leuca”, Presidente della gara,

Arch. Donatello Chiarello responsabile Sett. Ambiente dell'Unione dei Comuni-,componente;

Arch. Dionino Giangrande responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Patù, componente;

Sono presenti :

- ❖ Sig. Ciardo Simone delegato dalla ditta Soledi Group SRL;
- ❖ Sig. Carlino Luigi titolare della ditta Geom. Carlino;

#### PREMESSO:

che in data, 17.12.2018, la Commissione ha dato corso, in seduta pubblica, alla prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1.

che in tale seduta pubblica sono state ammesse alla fase successiva della gara i cinque concorrenti che hanno partecipato alla gara meglio di seguito riportati:

	Concorrente
1	Ditta Buonfrate Restauri SRL – Via Trieste nr. 150- Monteroni di Lecce;
2	Consorzio Stabile Telegare- Via Nuova Poggioreale -80143 -NAPOLI;
3	Ditta Geom. Luigi Carlino – Via Avv. D.Perrone nr. 1- 73010 S.DONATO di Lecce;
4	Ditta Soledil Group SRL.- Via Del Mare 5- 73046 Matino;
5	Ditta A.T.I. VENNA SRL. –Via Martiri d'Ungheria 117/119 – 53056 Taurisano

- che nella precedente seduta riservate del 14.1.2019, sono state esaminate le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, con la procedura ivi riportata, in relazione agli elementi 1 –2 – 3 – 4 - previsti nel disciplinare di gara, assegnando i relativi punteggi come riportato nel verbale n. 2 :

che con comunicazione PEC del 18.1.2018, sono stati avvisati i suddetti concorrenti ammessi, della continuazione dei lavori della commissione di gara in seduta pubblica da effettuarsi in data odierna alle ore 16,00 presso questa sede

Tutto ciò premesso,

Ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, il Presidente della Commissione, constatata la presenza di tutti i suoi componenti, procede all'apertura delle operazioni relative alla presente seduta pubblica di gara, previa comunicazione ai concorrenti dei punteggi assegnati per ogni singolo sub-criterio così come di seguito riportati:

Elementi valutazione	punti max	BUONFRATE RESTAURI	CONSORZIO STABILE TELEGARE	GEOM. LUIGI CARLINO	SOLEDIL GROUP	ATI VENNA S.R.L.
<b>1</b>	<b>40</b>	<b>40,000</b>	<b>26,667</b>	<b>22,222</b>	<b>34,074</b>	<b>40,000</b>
<b>2</b>	<b>30</b>	<b>16,667</b>	<b>26,667</b>	<b>23,333</b>	<b>30,000</b>	<b>23,333</b>
<b>3</b>	<b>15</b>	<b>8,333</b>	<b>10,000</b>	<b>11,667</b>	<b>15,000</b>	<b>8,333</b>
<b>4</b>	<b>5</b>	<b>3,889</b>	<b>3,889</b>	<b>3,889</b>	<b>5,000</b>	<b>4,444</b>
<b>TOTALE PUNTI ASSEGNAZI</b>	<b>90/100</b>	<b>68,889</b>	<b>67,223</b>	<b>61,111</b>	<b>84,074</b>	<b>76,110</b>

La Commissione,

Procede, previo accertamento della integrità dei sigilli apposti nella prima seduta pubblica sui lembi di chiusura del plico contenente le offerte economiche, alla sua apertura.

Procede, successivamente, previo accertamento della integrità dei sigilli sui lembi di chiusura, all'apertura delle singole buste contenenti le offerte economiche dei nr. 2 concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica.

Aperte le buste contenenti le offerte economiche dei nr. 2 concorrenti ammessi, la Commissione riscontra la presenza, all'interno di esse, del contenuto richiesto dagli atti di gara e, pertanto, ammette tutti i suddetti concorrenti alla successiva lettura dell'offerta.

Si provvede a far siglare da parte del Presidente e dei commissari, a margine, i fogli delle offerte, apponendo la stessa numerazione già riferita al concorrente;

Di seguito si provvede a dare lettura delle offerte economiche e si riscontra quanto segue:

Concorrente	Ribasso %
Ditta Buonfrate Restauri SRL – Via Trieste nr. 150- Monteroni di Lecce;	7,33
Consorzio Stabile Telegare- Via Nuova Poggioreale -80143 -NAPOLI;	10,50
Ditta Geom. Luigi Carlino – Via Avv. D.Perrone nr. 1- 73010 S.DONATO di Lecce;	12,00
Ditta Soledil Group SRL.- Via Del Mare 5- 73046 Matino;	11,113
Ditta A.T.I. VENNA SRL. –Via Martiri d'Ungheria 117/119 – 53056 Taurisano	1,50

Si constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni;

Si procede come previsto dal disciplinare di gara per la valutazione e l'assegnazione del punteggio all'offerta economica (max 10/100);

Di seguito, si provvede a dare lettura del punteggio relativo all'offerta economica assegnato ad ogni concorrente ammesso a tale fase di gara, come di seguito riportato:

Concorrente	Punti
Ditta Buonfrate Restauri SRL – Via Trieste nr. 150- Monteroni di Lecce;	6,11
Consorzio Stabile Telegare- Via Nuova Poggioreale -80143 -NAPOLI;	8,75
Ditta Geom. Luigi Carlino – Via Avv. D.Perrone nr. 1- 73010 S.DONATO di Lecce;	10,00
Ditta Soledil Group SRL.- Via Del Mare 5- 73046 Matino;	9,26
Ditta A.T.I. VENNA SRL. –Via Martiri d'Ungheria 117/119 – 53056 Taurisano	1,25

In esito alle operazioni che precedono, si provvede a sommare i punteggi attribuiti a ciascun concorrente per tutti gli elementi ed a formulare la graduatoria finale risultante come segue;

<b>Concorrente</b>	<b>P. Off.ta tecnica</b>	<b>P. Off.ta Econom.</b>	<b>Punteggio Totale</b>	<b>graduatoria</b>
Ditta Buonfrate Restauri SRL – Via Trieste nr. 150- Monteroni di Lecce;	<b>68,889</b>	<b>6,11</b>	<b>74,999</b>	<b>4</b>
Consorzio Stabile Telegare- Via Nuova Poggioreale -80143 -NAPOLI;	<b>67,223</b>	<b>8,75</b>	<b>75,973</b>	<b>3</b>
Ditta Geom. Luigi Carlino – Via Avv. D.Perrone nr. 1- 73010 S.DONATO di Lecce;	<b>61,111</b>	<b>10,00</b>	<b>71,111</b>	<b>5</b>
Ditta Soledil Group SRL.- Via Del Mare 5- 73046 Matino;	<b>84,074</b>	<b>9,26</b>	<b>93,334</b>	<b>1</b>
Ditta A.T.I. VENNA SRL. –Via Martiri d'Ungheria 117/119 – 53056 Taurisano	<b>76,110</b>	<b>1,25</b>	<b>77,360</b>	<b>2</b>

Dopo l'apertura e la determinazione dei punteggi finali di gara, Il Sig. Carlino Luigi, titolare della ditta partecipante, si allontana dalla sala di gara alle ore 16,50.

Il Presidente,

Visti i risultati finali, dichiara la ditta Soledil Group srl.- via del mare 5- 73046 Matino aggiudicataria provvisoria dell'appalto in oggetto, avendo conseguito il maggior punteggio complessivo 93,334 nella graduatoria finale, per l'importo di €. 294.799,67, corrispondente ad un ribasso offerto del 11,113 % sull'importo posto a base di gara di € 331.656,68 soggetto a ribasso, oltre € 6.277,20 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta.

da atto:

Visti i risultati di gara, dai quali si evince che sia i punti assegnati al suddetto concorrente aggiudicatario, relativi all'offerta economica, sia il complessivo dei punti assegnati per l'offerta tecnica, sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, pertanto tale offerta è da ritenersi anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3 - del D. Lgs. n. 50/2016.

Ultimate le operazioni di gara, gli atti, siglati tutti dal Presidente e dai componenti la Commissione, saranno successivamente trasmessi dal presidente al R.U.P. del Comune di Patù per i successivi provvedimenti di competenza..

Nessuno dei presenti chiede inserimenti di dichiarazioni a verbale.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 17,00.

IL PRESIDENTE DELLA GARA

F.to Geom. Martella Francesco

Componenti della Commissione

F.to Arch. Donatello Chiarello

F.to Arch. Dionino Giangrande

F.to Ciardo Simone  
F.to Carlino Luigi