

# Unione dei Comuni “Terra di Leuca”

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano  
(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC unione.terratileuca@legalmail.it

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell’Unione n. 21 del 07.07.2014)

### VERBALE DI GARA N. 1

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) criterio:  
offerta economicamente più vantaggiosa

#### **OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “D.L.STURZO” DI SPECCHIA.--AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI.**

L’anno 2017 il mese di Luglio il giorno 19.7.2017, alle ore 17,00 riunita presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Tiggiano, la Commissione di Gara composta dal Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Alessandro Arseni – membro esterno e dall’Arch. Donatello Chiarello – membro esterno;

#### **PREMESSO**

CHE con Determinazione a Contrarre n. 229 del 5.6.2017 del Responsabile del procedimento del comune di Specchia determinava, ai sensi dell’art. art.36 – comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016, di procedere all’affidamento dei servizi tecnici di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione e certificato di prevenzione incendi inerenti i lavori di “Progetto di riqualificazione della scuola di 1° grado “D.L.STURZO” di Specchia.

- ” individuando gli elementi essenziali per l’espletamento delle procedure di gara da parte della Centrale Unica di Committenza;
- CHE con Determinazione n. 91 del 8.6.2017 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, prendendo atto della richiesta inoltrata dal Comune di Specchia, indicava “procedura negoziata”, ai sensi dell’art art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previa individuazione di cinque operatori economici da invitare mediante apposita manifestazione d’interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ;
- Che con nota PEC prot. 1599 del 30.6.2017 è stata inviata apposita lettera di invito ai seguenti n. 5 professionisti scelti, prevedendo quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 17.7.2017 ore 12:00:

Denominazione impresa	Indirizzo
Arch. Argento Rosario	Via A., Manzoni nr. 1 Joppolo Giancaxio (AG)
Società Ingegneria F.N.A. Engineering S.R.L.	Via Toschi Cardarelli nr. 14 Bari
RTP Studio associato architettura carafa-guadagno	Via Renella 113 Caserta
RTP Arc. Ozza Rocco Tommaso	Via Amalfi 37 Casarano
Società di Ingegneria OCRA SRL	Via Castelrosso nr. 10 -Roma

- Che stante la scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di aggiudicazione dei lavori in questione, nel rispetto dell’art. 92 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determinazione del Responsabile

della Centrale Unica di Committenza n. 115 del 18.7.2017 è stata nominata la Commissione di gara così composta:

- Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- Membro Esterno Arch. Alessandro Arseni
- Membro Esterno Arch. Donatello Chiarello
- Che i componenti della Commissione di gara, visti i partecipanti, con la sottoscrizione della presente, ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste di cui all'art. 76 T.U. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non trovarsi in nessuna delle condizione di incompatibilità con le società partecipanti ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 50/2016.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Entro i termini dovuti, stabiliti dalla lettera di invito, gli operatori economici che hanno fatto pervenire plico raccomandato debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sono i seguenti:

N.	Prot. N	Denominazione impresa	Indirizzo - PEC
01	7586	RTP Arc. Ozza Rocco Tommaso	Via Amalfi 37 Casarano
02	7593	Studio Arch. Argento Rosario	Via A., Manzoni nr. 1 Joppolo Giancaxio (AG)
03	7594	Società Ingegneria F.N.A. Engineering S.R.L.	Via Toschi Cardarelli nr. 14 Bari
04	7595	RTP CGA Studio Ass.to architettura carafa-guadagno	Via Renella 113 Caserta

Il Presidente verificata l'integrità dei plichi pervenuti in tempo utile presso il Comune di Specchia e la nota di trasmissione dei plichi presso il responsabile di questa CUC, procede alla relativa apertura, accertando la presenza di n. 3 buste all'interno di ogni singolo plico (busta Documenti, busta Offerta Tecnica e busta Offerta Economica) perfettamente chiuse.

A questo punto entra l'Arch. Ossa Rocco Tommaso in rappresentanza del R.T.P. partecipante –ore 17,00.

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e si dà lettura della documentazione prodotta, riscontrandola con quanto richiesto nel bando di gara e dal relativo disciplinare.

Pertanto, Gli operatori economici ammessi risultano i seguenti:

N.	Prot. N	Denominazione impresa	AMMESSO	NON AMMESSO -(Motivo)
01	7586	RTP Arc. Ozza Rocco Tommaso	SI	
02	7593	Studio Arch. Argento Rosario	SI	
03	7594	Società Ingegneria F.N.A. Engineering S.R.L.	SI	
04	7595	RTP CGA Studio Ass.to architettura carafa-guadagno	SI	

La commissione, nel rispetto dell'art. 120 comma 2 del DPR n. 207/2010, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di ciascuna offerta ammessa, al solo fine di procedere alla verifica della presenza e della regolarità formale dei documenti prodotti con riferimento a quanto previsto dal Bando di Gara e ne sottoscrive ogni documento. I documenti, che risultano opportunamente collazionati, vengono sottoscritti solo sulla prima e sull'ultima pagina del documento da parte di ogni commissario come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Si riporta di seguito l'elenco dei documenti contenuti all'interno di ogni busta "Offerta Tecnica" dei singoli partecipanti:

N.	Denominazione impresa	Documenti contenuti nella busta offerta tecnica
01	RTP Arch. Ozza Rocco Tommaso	1. Relazione metodologica di nr. 16 pagine A/4 ; 2. Relazione di miglioramento dei CAM di nr. 6 facciate form.A/4; 3. Scheda di servizio 1 – nr. 4 facciate form.A/3; 4. Schede di servizio 2 – nr. 4 facciate form. A/3;
02	Studio Arch. Argento Rosario	1. Relazione offerta Caratteristiche qualitative e metodologiche composte da nr. 27 facciate form. A/4 chiuse con dorsetto in plastica e scettato; 2. Nr. 6 schede tecniche di progetti in formato A/3;
03	Società Ingegneria F.N.A.Engineering S.R.L.	1. Relazione offerta Sub A- nr. 1 facciata format A/4 e nr. 6 A/3 con spinale; 2. Relazione offerta sub B.1 – nr. 20 facciate formato A/4 con spinale in plastica; 3. Relazione offerta SUB B.2 – nr. 10 facciare A/4 con spinale in plastica;
04	RTP CGA Studio Ass.to architettura Carafa-Guadagno	1. Relazione A.1 composta da nr. 6 pagine A/4 con dorsetto in nastro e acetato; 2. Relazione A.2 composta da nr. 6 pagine A/4 con dorsetto in nastro e acetato; 3. Relazione B.1 composta da nr. 20 facciate A/4 con dorsetto in nastro e acetato; 4. Relazione CAM composta da nr. 8 facciate A/4 con dorsetto in nastro e acetato;

Successivamente il presidente, ripone in apposito plico le offerte tecniche delle imprese ammesse, richiudendolo e controfirmandolo dai componenti la commissione, rinviandone l'esame e la valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica alla successiva seduta "riservata".

Il Presidente provvede altresì a richiudere in apposito plico sigillato e controfirmato, le offerte economiche dei partecipanti le quali, saranno pubblicamente aperte dopo l'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione conclude la seguente sessione e da atto che procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche dei professionisti ammessi assegnando quindi i relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito e dal relativo disciplinare. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalla commissione alle ore 18,25.

*PRESIDENTE* - F.to Geom. Francesco Martella

*COMPONENTE* - F.to Arch. Alessandro Arseni

*COMPONENTE* - F.to Arch. Donatello Chiarello

F.to i testi  
Arch. Ozza Rocco Tommaso