

# Unione dei Comuni "Terra di Leuca"

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano

(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC [cuc.terradileuca@legalmail.it](mailto:cuc.terradileuca@legalmail.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell'Unione n. 21 del 07.07.2014)

**Verbale nr. 5**

### VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Ai sensi dell'art. 95 C.2 del D. Lvo. 50/2016 .

#### PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO CULTURALE DI SALVE Anni 2017/2018/2019

#### SEDUTA PUBBLICA nr.3

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di Febbraio (6.2.2017) in Tiggiano , presso l'ufficio tecnico comunale di Tiggiano, alle ore 15,35 alla presenza dei signori:

- Geom. Martella Francesco, responsabile della Centrale unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca", Presidente della gara,
- Arch. Donatello Chiarello responsabile dei Servizi Ambiente dell'Unione dei Comuni Terra di Leuca, componente;
- Geom. Daniele De Marino, responsabile dei Servizi Ambiente dell'Unione dei Comuni Terra di Leuca, componente;

sono presenti i rappresentanti delle ditte:

1. IMAGO , cooperativa sociale nella persona dell'Avv. Antonio Chiga, delegato dall'Amm.re unico dott.ssa Loredana Gianfrate;
2. Ge.U.S., Martella Pasqualina, impiegata della ditta delegata;

#### **Premesso:**

che in data, 16.1.2017, la Commissione ha dato corso, in seduta pubblica, alla prima fase della gara i cui esiti sono riportati nel relativo verbale n.1.

Vista la nota integrativa della documentazione di gara richiesta in "soccorso istruttorio" dalla C.U.C. dell'Unione dei Comuni Terra di Leuca alla ditta Ge.U.S., pervenuta in data 5.1.2017;

Visto il verbale di gara nr. 2 del 24.1.2017;

Visto il verbale di gara nr. 3 del 26.1.2017;

Visto il verbale di gara nr. 4 del 1.2.2017;

DATO atto che con apposita comunicazione del Presidente via E.mail ha provveduto ad avvisare le ditte interessate della data stabilita per l'apertura delle offerte economiche, in seduta aperta al pubblico e, dopo aver richiamato i verbali di Gara ed aver evidenziato l'espletamento dell'istruttoria delle offerte tecniche effettuate dalla commissione di gara in forma riservata in data 26.1.2017 e 1.2.2017 (verbale nr 3 e 4) con ivi riportate le risultanze dell'istruttoria delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti , apre la seduta per la continuazione dei lavori .

Viene aperto il contenitore in cartone, contenente i plichi presentati dalle ditte partecipanti alla gara , custodito a cura del presidente, presso l'ufficio tecnico comunale.

Il Presidente Comunica ai presenti gli esiti dell'istruttoria delle offerte tecniche effettuate dalla commissione di gara con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna ditta partecipante come da tabella riepilogativa seguente:

<b>RIEPILO PUNTEGGIO ASSEGNATO DALLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA</b>						
	Elementi valutazione					
	<b>a.1</b>	<b>a.2</b>	<b>a.3</b>	<b>a.4</b>	<b>a.5</b>	Totale Punti Assegnati
	P. max.30	P. max.20	P. max.15	P. max.15	P. max.5	
Ditta Imago	<b>30,000</b>	<b>20,000</b>	<b>15,000</b>	<b>15,000</b>	<b>5,000</b>	<b>85,000</b>
Ditta Ge.U.S	<b>28,345</b>	<b>18,847</b>	<b>12,857</b>	<b>15,000</b>	<b>3,000</b>	<b>78,049</b>

La commissione prosegue i lavori mediante l'apertura delle buste nr. 3 contenenti le offerte economiche, con lo stesso ordine di apertura dei plichi nr. 1 e 2 delle ditte partecipanti dando lettura dei seguenti contenuti:

#### OFFERTA ECONOMICA

DITTA	Punteggi Attribuiti con offerta tecnica	Offerta Economica	Riparametrazione Offerta Economica	Punteggio Totale
	Punti max 85	Prezzo Offerto €.	Punti Max 15	
Ditta Imago	85,000	43.558,05	14,24	99,24
Ditta Ge.U.S	78,049	41.370,00	15,00	93,05

Si da atto che l'offerta della Cooperativa sociale IMAGO alla quale è stato attribuito il **punteggio complessivo di 99,24** risulta quella economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Per quanto sopra, aggiudica in via provvisoria l'affidamento della gestione del centro culturale di Salve per il periodo degli Anni 2017/2018/2019 alla Cooperativa sociale IMAGO con sede legale alla Via dei Palumbo 55-Lecce, con un ribasso sull'importo a base d'asta del 2,97% pari ad €. 42.208,05 oltre alla somma di €. 1.350,00 di OO.SS. non soggetti a ribasso e pari ad un importo complessivo di €. 43.558,05 oltre I.V.A. come per legge.

Si rileva altresì che, ai sensi dell'art. 95 c.10 del Dlgs 50/2016 che l'incidenza del costo aziendale dichiarato dalla Cooperativa IMAGO nel modulo dell'offerta economica, ammonta alla somma di €. 600,00.

Dato atto che ai sensi dell'art. 97 c.5 del D.lgs.50/2016 l'offerta della Cooperativa sociale IMAGO è risultata "Anomala", si provvederà ai sensi di legge alla richiesta delle dovute "giustificazioni" in merito all'offerta tecnica ed economica proposta in fase di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il presidente chiude la seduta pubblica alle ore 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto

- F.to Geom.Martella Francesco                      Presidente
- F.to Arch. Donatello Chiarello                      Componente
- F.to Geom. Marino Daniele                      Componente

I testi rappresentanti legali:

F.to Ghiga Antonio

F.to Martella Pasqualina