

Unione dei Comuni “Terra di Leuca”

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano

(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC cuc.terradileuca@legalmail.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell’Unione n. 21 del 07.07.2014)

VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA GESTIONE DI ALCUNI SERVIZI DELL’AREA PORTUALE DI TORRE VADO NEL COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA PER IL PERIODO 01/10/2016-21/10/2017 - CIG: 6798306B93

L’anno 2016 addì dodici del mese di Ottobre , alle ore 16,30 si è riunita presso la Sede Municipale del Comune di Tiggiano, la commissione di gara nominata con Determina CUC n.89 del 21.09.2016 e composta da:

- Geom. Francesco Martella, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione dei Comuni “Terra di Leuca”, in qualità di Presidente,
- Arch. Bleve Antonio, Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale di Corsano, “ componente”;
- Arch. Chiarello Donatello, Responsabile del Settore Tecnico-Ambiente dell’Unione dei Comuni “Terra di Leuca” “ componente”.

Alla presenza dei seguenti rappresentanti delle ditte partecipanti:

1. Sig. Riccardo Sandri delegato della ditta Marine Italia;
2. Sig. Mele Claudio delegato della ditta Cantieri riuniti;
3. Sig. Ciardo Roberto titolare della ditta “Salento Navigando”;

Premesso:

- CHE con Determina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 72 del 24.08.2016 si è determinato di affidare alcuni servizi dell’area portuale di Torre Vado, inerenti al servizio di assistenza giornaliera per le operazioni di ormeggio, disormeggio, alaggio e varo delle imbarcazioni, assistenza alla fase di definizione dei contratti, registro e numerazione dei posti barca assegnati, custodia e verifica diurna e notturna degli ormeggi, manutenzione ordinaria degli spazi portuali relativi alla Concessione Demaniale Marittima n.14/2010 per la nautica da diporto;
- Che in data 22.9.2016 alle ore 18,00 è stata chiusa la prima sessione di esame relative all’espletamento della gara di cui sopra rinviando la prosecuzione dei lavori alla data del 26.9.2016 ore 10,00;
- Che in data 26.9.2016 alle ore 13,20 è stata chiusa la seconda sessione di esame relative all’espletamento della gara di cui sopra;
- Che in data 28.9.2016 alle ore 20,45 è stata chiusa la terza sessione di esame relative all’espletamento della gara di cui sopra rinviando la prosecuzione dei lavori alla data odierna;
- Visto il verbale di gara nr. 1 , 2 , 3 letti confermati e sottoscritti dai componenti,

DATO atto che con apposita comunicazione del Presidente via E.mail ha provveduto ad avvisare le ditte interessate della data stabilita per l’apertura delle offerte economiche, in seduta aperta al pubblico e, dopo aver richiamato i verbali di Gara in seduta pubblica ed aver evidenziato l’espletamento dell’istruttoria delle offerte tecniche nella seduta della commissione effettuata in forma riservata in data 3.10.2016 (verbale nr 3) con ivi riportate le risultanze dell’istruttoria delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti , apre la seduta per la continuazione dei lavori .

- ◊ Viene aperto il contenitore in cartone, contenente i plachi presentati dalle ditte partecipanti alla gara , custodito nell'armadio, chiuso a chiave all'interno dell'ufficio tecnico comunale.
- ◊ Comunica ai presenti gli esiti dell'istruttoria delle offerte tecniche effettuate dalla commissione di gara con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna ditta partecipante.

OFFERTA TECNICA

Criteri	Ditta Cantieri Riuniti	Ditta Marine Italia	Ditta Salento Navigando	Ditta Muscatello Giuseppe	Ditta G.T. Nautica
A	4,00	6,00	10,00	10,00	4,67
B1	32,33	40,00	36,00	21,00	11,67
B2	20,00	16,00	11,67	4,00	6,33
B3	9,33	8,67	6,33	1,67	3,33
TOT	65,66	70,67	64,00	36,67	26,00

OFFERTA ECONOMICA

DITTA	Punteggi Attribuiti con offerta tecnica	Offerta Economica %	Riparametrazione Offerta Economica	Punteggio Totale
	Punti max 80		Punti Max 20	
Ditta ATI Cantieri Riuniti del Salento Srl.	65,66	7,00	3,93	69,59
Ditta Marine Italia S.r.l.	70,67	6,60	3,71	74,38
Ditta ATI Salento Navigando	64,00	35,60	20,00	84,00
Ditta Muscatello Giuseppe	36,67	5,00	2,81	39,48
Ditta G.T. Nautica Srl.	26,00	5,00	2,81	28,81

Si da atto che l'offerta della ditta ATI “Salento Navigando” alla quale è stato attribuito il **punteggio complessivo di 84,00** risulta quella economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Per quanto sopra, aggiudica in via provvisoria la gestione di alcuni servizi dell'area portuale di Torre Vado nel Comune di Morciano di Leuca per il periodo 01/10/2016-21/10/2017 all 'ATI la cui ditta mandataria è la “ Salento Navigando”S.r.l.s. con sede in Via I° Maggio nr.3- Morciano di Leuca, aggiudicata con un ribasso sull'importo a base d'asta di €.146.800,00 del 35,60% pari all'importo di €.94.539,20 al netto del ribasso d'asta con ivi riportato, ai sensi dell'art. 95 c.10 del Dlgs che l'incidenza del costo aziendale per la ditta aggiudicatrice è pari ad €.1.600,00 oltre I.V.A. come per legge.

Dato atto che ai sensi dell'art. 97 c.5 del D.lgs.50/2016 l'offerta della ditta “Salento Navigando” è risultata “Anomala”, si provvederà ai sensi di legge alla richiesta delle dovute “giustificazioni” in merito all'offerta tecnica ed economica proposta in fase di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, il presidente chiude la seduta pubblica alle ore 17,05.

Letto,confermato e sottoscritto

PRESIDENTE F.to **Geom. Francesco Martella**

COMPONENTE F.to **Arch. Bleve Antonio**

COMPONENTE F.to **Arch. Chiarello Donatello**

I rappresentanti delegati:

1. f.to Sig. Riccardo Sandri;
2. f.to Sig. Mele Claudio;
3. f.to Sig. Ciardo Roberto”;