

# **Unione dei Comuni “Terra di Leuca”**

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano  
(Prov. di Lecce)  
Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC [unione.terradileuca@legalmail.it](mailto:unione.terradileuca@legalmail.it)  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
(istituita con DG dell’Unione n. 21 del 07.07.2014)

<b>VERBALE DI GARA</b>
(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) criterio: offerta economicamente più vantaggiosa
<b>OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO “D.L.STURZO” DI SPECCHIA.--AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITÀ, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI</b>

## **VERBALE DI GARA N. 5**

L’anno 2017 il mese di Agosto , giorno nove alle ore 10,30 si è riunita, presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Tiggiano in seduta riservata la Commissione di Gara composta dal Presidente, Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Alessandro Arseni – membro esterno e dall’Arch. Donatello Chiarello – membro esterno.

Richiamato il verbale nr. 4 con il quale si è preso atto che il concorrente primo classificato è risultato il RTP CGA Studio Ass.to Carafa-Guadagno da Caserta, avendo riportato un punteggio complessivo di 97,003 mentre il secondo concorrente classificato è risultata la Società di Ingegneria F.N.A. Engineering da Bari con un punteggio di 80,831;

Dato atto che all’offerta tecnica è stato attribuito il punteggio di 80,00, e all’offerta economica il punteggio di 17,003 riscontrando la sussistenza delle condizioni relative alla verifica dell’anomalia dell’offerta.

Per tale motivo, si è provveduto in data 26.7.2017 con posta pec ad inviare al RTP CGA Studio Ass.to Carafa-Guadagno da Caserta, la comunicazione con la quale si chiedeva entro quindici giorni dalla nota di comunicazione sulla proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, di “fornire le giustificazioni in merito all’offerta presentata in fase di espletamento della gara di appalto

Viste le giustificazioni presentate dal RTP CGA Studio Ass.to Carafa-Guadagno da Caserta in data 8.8.2017 prot. Com.8235 di Specchia,.

Il Responsabile del procedimento coadiuvato dalla Commissione di gara passa quindi alla lettura delle giustificazioni per come presentate.

Il documento è stato redatto sulla base di quanto indicato all’art. 97 comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016 giustificando la propria offerta tecnica ed economica in quanto trovasi in una serie di condizioni particolarmente favorevoli essendo in possesso di tutta la strumentazione tecnica necessaria ad effettuare lo studio approfondito dei rilievi planimetrici ed impiantistici dell’area oggetto di intervento ed in particolare della strumentazione rilevante di seguito riportata: termo flussimetro, telecamera ad

infrarossi, apparecchi multifunzione e tester per il collaudo di impianti elettrici, misuratori di portata per il collaudo degli idranti, pacometro per l'individuazione delle armature metalliche nelle strutture in c.a., misuratori laser, stazione totali per rilievi georeferenziati, GPS ecc, ecc..

Inoltre hanno evidenziato di essere in possesso dei software di progettazione, modellazione e computistica, dispositivi hardware necessari all'espletamento dell'incarico ed indispensabili per effettuare le valutazioni qualitative e quantitative ai fini della rivalutazione energetica, antisismica e miglioramento degli impianti tecnologici.

E' stato riportato altresì che il raggruppamento è composto da liberi professionisti aventi un'esperienza consolidata nella metodologia di lavoro in equipe assicurando processi decisionali rapidi nella risoluzione delle criticità progettuali con una chiara ripartizione di compiti e competenze, il tutto a vantaggio della riduzione dei tempi e costi nello svolgimento dell'incarico professionale.

La commissione, dopo approfondito esame e per tutte le considerazioni emerse in premessa, ritiene che gli elementi giustificativi presentati siano idonei e significativi a giudicare la serietà e l'affidabilità dell'intera offerta.

Pertanto, viene convenuto che dalla valutazione dell'offerta nella sua globalità, tenendo conto degli elementi di cui essa è costituita valutata in sede di gara, nonché degli ulteriori elementi emersi dalle motivazioni addotte a giustificazione, l'offerta presentata dal RTP CGA Studio Ass.to Carafa-Guadagno da Caserta sia da considerarsi attendibile e tale da garantire la prestazione di un servizio tecnico qualificato, in quanto offre sufficienti garanzie per la realizzazione di un progetto correttamente eseguito e qualitativamente adeguato a soddisfare le esigenze individuate dall'Ente. Il Responsabile del Procedimento unitamente alla Commissione, pertanto, conferma la proposta di aggiudicazione al RTP CGA Studio Ass.to Carafa-Guadagno da Caserta avendo riportato il punteggio complessivo (97,003) nella graduatoria finale, per l'importo di €. €.45.850,00, corrispondente ad un ribasso sull'offerta economica del 30%, oltre IVA come per legge e alle condizioni dell'offerta tecnica proposta in fase di gara.

Preso atto che nessuno dei presenti avanza riserve, il presidente alle ore 11,40 dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRESIDENTE - F.to Geom. Francesco Martella

COMPONENTE - F.to Arch. Alessandro Arseni

COMPONENTE - F.to Arch. Donatello Chiarello