

# Unione dei Comuni “Terra di Leuca”

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano  
(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC [unione.terradileuca@legalmail.it](mailto:unione.terradileuca@legalmail.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell’Unione n. 21 del 07.07.2014)

### VERBALE DI GARA N. 1

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) criterio:  
offerta economicamente più vantaggiosa

**OGGETTO: Progetto di adeguamento sismico dell’edificio scuola elementare, ristrutturazione strutturale palestra, adeguamento e attrezzatura refettorio e cucina, impianto antincendio finalizzato all’ottenimento del certificato.**

**AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, D.L., CONTABILITÀ, SICUREZZA**

L’anno 2017 il mese di Maggio il giorno 3, alle ore 17,00 riunita presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Tiggiano, la Commissione di Gara composta dal Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. L. Caterina De Benedittis – membro esterno e dall’Arch. Donatello Chiarello – membro esterno;

Sono presenti in commissione:

Ing. Emiliano Zampironi quale capogruppo RTP partecipante alla gara;

Arch. Zocco Fernando quale titolare partecipante alla gara di appalto;

### PREMESSO

- CHE con Determinazione a Contrarre n. 78 del 5.4.2017 del Responsabile del procedimento del comune di Corsano determinava, ai sensi dell’art. art.36 – comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016, di procedere all’affidamento dei **servizi tecnici di direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e certificato di regolare esecuzione** inerenti i lavori di **“PROGETTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE, RISTRUTTURAZIONE STRUTTURALE PALESTRA, ADEGUAMENTO E ATTREZZATURA REFETTORIO E CUCINA, IMPIANTO ANTINCENDIO FINALIZZATO ALL’OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO”** individuando gli elementi essenziali per l’espletamento delle procedure di gara da parte della Centrale Unica di Committenza;
- CHE con Determinazione n. 50 del 10.3.2017 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, prendendo atto della richiesta inoltrata dal Comune di Corsano, indicava “procedura negoziata”, ai sensi dell’art art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) con aggiudicazione mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, previa individuazione da parte del RUP Arch. Antonio Bleve da Corsano, di cinque operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza .;
- Che con nota PEC prot. 3266 del 2.5.2017 è stata inviata apposita lettera di invito ai seguenti n. 5 professionisti scelti, prevedendo quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 28.4.2017 ore 12:00:

Denominazione impresa	Indirizzo - PEC
Arch. Andrea Mantovano	Via G. Pisanelli 26 -73100 LECCE:
Arch. Fernando ZOCCHI	Via Cosenza, 12 - 73039 TRICASE
Ing. Emanuele Borgia	Via Malta 95 - 73024 Maglie
Ing. Emiliano Zampironi	Via Isonzo 4- 73034 Gagliano del Capo

- Che stante la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di aggiudicazione dei lavori in questione, nel rispetto dell'art. 92 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 59 del 28.4.2017 è stata nominata la Commissione di gara così composta:

- Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
- Membro Esterno Arch. C. Lucia De Benedittis
- Membro Esterno Arch. Donatello Chiarello

### TUTTO CIO' PREMESSO

Entro i termini dovuti, stabiliti dalla lettera di invito, gli operatori economici che hanno fatto pervenire plico raccomandato debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sono i seguenti:

N.	Prot. N	Denominazione impresa	Indirizzo - PEC
01	3176	Ing. Emiliano Zampironi	Via Isonzo 4- 73034 Gagliano del Capo
02	3188	Arch. Fernando ZOCCO	Via Cosenza, 12 - 73039 TRICASE

Il Presidente verificata l'integrità dei plichi pervenuti in tempo utile presso il Comune di Corsano e la nota di trasmissione dei plichi presso il responsabile di questa CUC, procede alla relativa apertura, accertando la presenza di n. 3 buste all'interno di ogni singolo plico (busta Documenti, busta Offerta Tecnica e busta Offerta Economica) perfettamente chiuse.

Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e si dà lettura della documentazione prodotta, riscontrandola con quanto richiesto nel bando di gara e dal relativo disciplinare. Pertanto, Gli operatori economici ammessi risultano i seguenti:

N.	Prot.	Denominazione impresa	Indirizzo	PassOE
01	3176	Ing. Emiliano Zampironi	Via Isonzo 4- 73034 Gagliano del Capo	3906-7593-9606-0480
02	3188	Arch. Fernando ZOCCO	Via Cosenza, 12 - 73039 TRICASE	0873-1154-2862-8231

La commissione, nel rispetto dell'art. 120 comma 2 del DPR n. 207/2010, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di ciascuna offerta ammessa, al solo fine di procedere alla verifica della presenza e della regolarità formale dei documenti prodotti con riferimento a quanto previsto dal Bando di Gara e ne sottoscrive ogni documento. I documenti, che risultano opportunamente collazionati, vengono sottoscritti solo sulla prima e sull'ultima pagina del documento da parte di ogni commissario come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Si riporta di seguito l'elenco dei documenti contenuti all'interno di ogni busta "Offerta Tecnica" dei singoli partecipanti:

N.	Denominazione impresa	Documenti contenuti nella busta offerta tecnica
01	Ing. Emiliano Zampironi	1- Relazione Tecnica sulle prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi- fogli 1 formato A/4 front/retro; 2- Documentazione tecnica composta da nr. 8 fogli formato A/4 Front/retro; 3- Curriculum vitae e professionale di Emiliano Zampironi composto da nr. 4 fogli formato a/4 Front./retro 4- Curriculum vitae di Chiara Chiarello composto da nr. 2 fogli formato a/4 Front-Retro;
02	Arch. Fernando ZOCCO	1- Relazione Tecnica di offerta composta da nr. 4 pagine formato a/4 solo fronte; 2- Nr. 2 schede di referenze professionali complessivamente composte da nr. 6 facciate solo fronte formato a/4;

	<p>3- Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (CAM) composto da nr. 5 fogli formato a/4 Front/retro;</p> <p>4- Copia carta identità di Zocco Fernando;</p>
--	--

A questo punto, dopo aver riportato sul presente verbale la documentazione inerente l'offerta tecnica, i professionisti presenti in veste di testi, si sono allontanati.

Di seguito, il componente della Commissione Arch. Donatello Chiarello, dopo un'approfondita lettura della normativa in materia, e, prima che la commissione si adoperasse a verificare la documentazione tecnica presentata dai partecipanti, ha depositato agli atti apposita dichiarazione resa ai sensi di legge con la quale ha rilevato la partecipazione, nel costituendo raggruppamento di professionisti l'arch. Chiara Chiarello, quale mandante nel RTP dell'ing. Emiliano Zampironi, la quale è una parente di quarto grado, pertanto ai sensi dell'art. 51 del Codice Civile, si astiene dal ruolo di commissario incaricato nel proseguo della gara di che trattasi.

Il Presidente preso atto di quanto dichiarato dal componente Arch. Donatello Chiarello, procede senza la presenza del suddetto commissario, alla verifica della documentazione inerente l'offerta tecnica presentata dai professionisti rilevando quanto segue:

1. RTP Ing. Zampironi Emiliano – Carenza documentale in riferimento a quanto previsto dalla lettera a) della busta B “Offerta Tecnica” pag.4 del disciplinare di gara);
2. Arch. Zocco Fernando - Carenza documentale in riferimento a quanto previsto dalla lettera b) della busta B “Offerta Tecnica” pag.4 del disciplinare di gara);

Pertanto la Commissione decide di ammettere i due partecipanti con “**riserva**” e di ricorrere all'Istituto del “**soccorso istruttorio**” di cui all'art. 83 c.9 del D.lgs 50/2016, mediante la richiesta di integrazione documentale da presentare, secondo le modalità previste dal bando di gara, presso l'ufficio protocollo del Comune di Corsano entro tre giorni dal ricevimento della presente.

Successivamente il presidente, ripone in apposito plico le offerte tecniche delle imprese ammesse, richiudendolo e controfirmandolo dai componenti la commissione, rinviandone l'esame e la valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica alla successiva seduta “riservata” da effettuarsi dopo la presentazione dell'integrazione richiesta in “soccorso istruttorio” ai professionisti partecipanti.

Il Presidente provvede altresì a richiudere in apposito plico sigillato e controfirmato, le offerte economiche dei partecipanti le quali, se ammesse, saranno pubblicamente aperte dopo l'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione conclude la seguente sessione e da atto che procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche dei professionisti ammessi assegnando quindi i relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito e dal relativo disciplinare. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalla commissione alle ore 18,30.

*PRESIDENTE* - F.to Geom. Francesco Martella

*COMPONENTE* - F.to Arch. Lucia C. De Benedittis

*COMPONENTE* - F.to Arch. Donatello Chiarello

F.to i testi Ing.Zampironi Emanuele  
F.to i testi Arch. Fernando Zocco