

# Unione dei Comuni "Terra di Leuca"

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo Morciano di Leuca – Patù – Salve – Tiggiano  
(Prov. di Lecce)

Piazza della Concordia , 73050 Salve (Le) Tel e fax 0833528200 – PEC [unione.terradileuca@legalmail.it](mailto:unione.terradileuca@legalmail.it)

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(istituita con DG dell'Unione n. 21 del 07.07.2014)

### VERBALE DI GARA N. 1

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.)criterio:  
offerta economicamente più vantaggiosa

**OGGETTO: PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO COMUNALE DI SPECCHIA- AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI D.L., CONTABILITA', SICUREZZA E ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO**

L'anno 2017 il mese di Luglio il giorno 26.7.2017, alle ore 17,00 riunita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tiggiano, la Commissione di Gara composta dal Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Alessandro Arseni – membro esterno e dall'Arch. Donatello Chiarello – membro esterno;

E' presente L'Ing. Arberto De Pascalis per conto del RTP Astra Engineering SRL di Milano

#### **PREMESSO**

CHE con Determinazione a Contrarre n. 226 del 5.6.2017 del Responsabile del procedimento del comune di Specchia determinava, ai sensi dell'art. art.36 – comma 2 lett. A) del Dlgs 50/2016, di procedere all'affidamento dei **servizi tecnici di direzione lavori, contabilita', sicurezza e attestato prestazione energetica** inerenti i lavori di "Progetto di **completamento dell'impianto natatorio coperto comunale di Specchia.**

- " individuando gli elementi essenziali per l'espletamento delle procedure di gara da parte della Centrale Unica di Committenza;
- CHE con Determinazione n. 90 del 5.7.2017 il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, prendendo atto della richiesta inoltrata dal Comune di Specchia, indicava "procedura negoziata", ai sensi dell'art art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.) con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa individuazione di almeno cinque operatori economici da invitare mediante apposita manifestazione d'interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza .;
- Che con nota PEC prot. 1630 del 5.7.2017 è stata inviata apposita lettera di invito tutti e dieci i professionisti che hanno fatto richiesta di partecipazione, prevedendo quale data di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 21.7.2017 ore 12:00.
- Che stante la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa quale criterio di aggiudicazione dei lavori in questione, nel rispetto dell'art. 92 del D.Lgs. n. 50/2016 con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 118 del 24.7.2017 è stata nominata la Commissione di gara così composta:
  - Presidente Geom. Francesco Martella Responsabile della Centrale Unica di Committenza;
  - Membro Esterno Arch. Alessandro Arseni
  - Membro Esterno Arch. Donatello Chiarello
- Che i componenti della Commissione di gara, visti i partecipanti, con la sottoscrizione della presente, ai sensi dell'art 47 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste di cui all'art. 76 T.U. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità, dichiarano di non

trovarsi in nessuna delle condizione di incompatibilità con le società partecipanti ai sensi dell'art.77 D.Lgs. 50/2016.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Entro i termini dovuti, stabiliti dalla lettera di invito, gli operatori economici che hanno fatto pervenire plico raccomandato debitamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura sono i seguenti:

N.	Prot. N	Ora	Denominazione Cobcorrenti	Indirizzo
01	7681 20/7/17	8,35	Studio Ingegneria Ing. Antonio Nigro	Via Claudio Villa nr. 5- 87040 Mendicino (CS)
02	7721 20/7/17		PMG Engineering S.R.L.	Via Corsieri 4- 73044 Galatone (LE)
03	7746 21/7/17	10,55	RTP Astra Engineering SRL-	Via Belgirate 20- 20125 Milano
04	7755 21/7/2017	11,34	SNAP Ingegneria S.R.L.	Via G.De Santis 3 – 00139 Roma
05	7756 21/7/17	11,34	RTP Ing. Durante Michele	Corso Galliano 2/a – Nardò (LE)
06	7766	12,10	RTP Ing. Gianluca Luca	Via Sturzo 19 – 73100 Lecce

Il Presidente verificata l'integrità dei plichi pervenuti in tempo utile presso il Comune di Specchia e la nota di trasmissione dei plichi presso il responsabile di questa CUC, procede ad ammettere alla gara cinque dei sei concorrenti partecipanti dando atto che il Plico del RTP Ing. Gianluca Luca- Via Sturzo 19 – 73100 Lecce, essendo pervenuto dopo la scadenza del tempo utile previsto dalla gara di appalto la stessa viene esclusa dalla procedura di gara.

La Commissione Procede all'apertura dei plichi ammessi, accertando la presenza di n. 3 buste all'interno di ogni singolo plico (busta Documenti, busta Offerta Tecnica e busta Offerta Economica) perfettamente chiuse. Si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa e si dà lettura della documentazione prodotta, riscontrandola con quanto richiesto nel bando di gara e dal relativo disciplinare. Pertanto, Gli operatori economici ammessi risultano i seguenti:

N.	Prot. N	Denominazione Concorrenti	AMMESSO	NON AMMESSO -(Motivo)
01	7681	Studio Ingegneria Ing. Antonio Nigro	SI	
02	721	PMG Engineering S.R.L.	SI	
03	7746	RTP Astra Engineering SRL-	SI	
04	7755	SNAP Ingegneria S.R.L.	SI	
05	7756	RTP Ing. Durante Michele	SI	

La commissione, nel rispetto dell'art. 120 comma 2 del DPR n. 207/2010, procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di ciascuna offerta ammessa, al solo fine di procedere alla verifica della presenza e della regolarità formale dei documenti prodotti con riferimento a quanto previsto dal Bando di Gara e ne sottoscrive ogni documento. I documenti, che risultano opportunamente collazionati, vengono sottoscritti solo sulla prima e sull'ultima pagina del documento da parte di ogni commissario come espressamente previsto dal Disciplinare di Gara. Si riporta di seguito l'elenco dei documenti contenuti all'interno di ogni busta "Offerta Tecnica" dei singoli partecipanti:

N.	Denominazione impresa	Documenti contenuti nella busta offerta tecnica
01	Studio Ingegneria Ing. Antonio Nigro	1. Nr. 2 progetti composto da nr. 12 facciate formato A/4; 2. Relazione relativa al B/1-composta da nr. 10 facciate formato A/4; 3. Relazione relativa ai CAM composta da nr. 5 facciate formato A/4;
02	PMG Engineering S.R.L.	1. Relazione criterio A composto da nr. 6 facciate formato A/3; 2. Relazione metodologica composta da nr. 10 facciate formato A/4;
03	RTP Astra Engineering SRL-	1. Relazione criterio A composto da nr. 6 facciate formato A/3; 2. Relazione criterio B composta da nr. 10 facciate formato A/4;
04	SNAP Ingegneria S.R.L.	1. Relazione criterio A1 composto da nr.8 facciate A/4 e nr. 2 formato A/3; 2. Relazione criterio B composta da nr. 10 facciate formato A/4 + altre 18 A/4;
05	RTP Ing. Durante Michele	1. Relazione criterio A1 composto da nr.3 facciate A/3; 2. Relazione criterio A1 composto da nr.3 facciate A/3; 3. Relazione metodologica composta da nr. 10 facciate formato A/4; 4. Relazione CAM composta da nr. 5 facciate formato A/4;

Successivamente il presidente, ripone in apposito plico le offerte tecniche delle imprese ammesse, richiudendolo e controfirmandolo dai componenti la commissione, rinviandone l'esame e la valutazione dei contenuti dell'offerta tecnica alla successiva seduta "riservata".

Il Presidente provvede altresì a richiudere in apposito plico sigillato e controfirmato, le offerte economiche dei partecipanti le quali, saranno pubblicamente aperte dopo l'avvenuta valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione conclude la seguente sessione e da atto che procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche dei professionisti ammessi assegnando quindi i relativi punteggi nel rispetto di quanto previsto dalla lettera di invito e dal relativo disciplinare. Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalla commissione alle ore 18,45.

*PRESIDENTE* - F.to Geom. Francesco Martella

*COMPONENTE* - F.to Arch. Alessandro Arseni

*COMPONENTE* - F.to Arch. Donatello Chiarello

F.to il delegato Astra Engineering srl.  
Ing. Alberto De Pascalis