

UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE

VERBALE N° 02 DELLA SEDUTA DEL 11/02/2022
DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

In data 11/02/2022, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame della pratica, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Assoggettabilità a VAS dell'intervento innanzi proposto.

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Ing. Tommasi Gianluca	presidente		X
Geologo Stifani Donato Antonio	presidente	X	
Agronomo Giorgiani Vitantonio	componente	X	
Dott. Beni Culturali Cavalera Marco	componente	X	
Ing. Benizio Marco	componente	X	
Geom. Marino Daniele	R.U.P.	X	

Parere n°: 15

VISTI gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Fiorentino Irene M.P. e arch. Castrignanò Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	Prot. gen. 2187 del 10/11/2021
Richiedente	Soc. Soleto spa
Oggetto	Piano di Lottizzazione del sub-comparto 3
Ubicazione dell'intervento	Comune di Salve – località Don Cesare

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	F3
--	----

ESAMINATI gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

VISTO il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

VISTA la cartografia del PPTT da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nel Ambito Paesaggistico n. 11 "SALENTO DELLE SERRE" e nella Figura Territoriale 11.1 "LE SERRE IONICHE";

RILEVATO altresì che l'area di intervento:

- RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO - 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO - 0135 Fascia Costiera)

- NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

VISTO il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

VERIFICATO che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA						
6.1.1 - Componenti geomorfologiche			6.1.2 - Componenti idrologiche			
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti		<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine		<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline		<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)		<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)		<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)		<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico		
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari					
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE						
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali			6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici			
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi		<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve		
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar		<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide		<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali					
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale					
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)					
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE						
6.3.1 – Componenti culturali e insediativa			6.3.2 – Componenti dei valori percettivi			

<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	BP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

Visto il parere dell'ARPA Puglia (prot. 850 del 08/01/2021);

Visto il parere del MiC – Soprintendenza (prot. 619-P del 15/01/2021);

Visto il parere della Regione Puglia – Dipartimento Agricoltura, Sviluppo rurale ed Ambientale, Risorse Idriche (prot. AOO75/250 dell' 11/01/2021);

Visto il parere della Regione Puglia – Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Persoale e Organizzazione - Servizio demanio e Patrimonio – Servizio Demanio Costiero e Portuale (prot. 19543 del 23/12/2020);

Visto il parere della Provincia di Lecce – Servizio tutela e valorizzazione ambientale (prot. 2422 del 20/01/2021);

Visto il parere della Regione Puglia – Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio – Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio - Servizio Osservatorio e Pianificazione Paesaggistica (prot. 179 del 08/01/2021);

la CLP attesta l'esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS del presente Piano di Lottizzazione.

Salve, 11/02/2022

La Commissione Locale per il Paesaggio :

Ing. Tommasi Gianluca

Geol. Stifani Donato Antonio

Agron. Giorgiani Vitantonio

Dott. Cavalera Marco

Ing. Benizio Marco

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marino Daniele

VERBALE N. 02 del 11/02/2022

