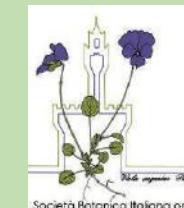


Paesaggio e Ambiente srl Società tra professionisti
Prof. Francesco Tarantino -Georgofilo, Agronomo paesaggista-



Comune di Salve

Piano di Lottizzazione del sub-comparto 3 Strada provinciale n. 91 Leuca-Gallipoli

Osservazioni alla nota della Regione Puglia del gennaio 2021

TAVOLE ILLUSTRATIVE

Maglie, luglio 2021

Committente: Soleto spa Località "Marina di Pescoluse di Salve"

Francesco Tarantino

Tavole illustrate

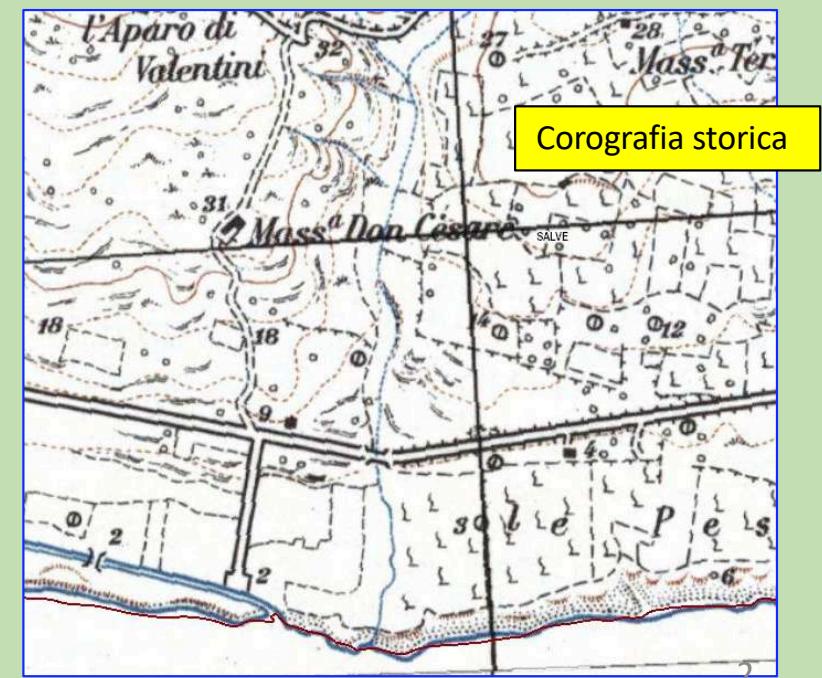
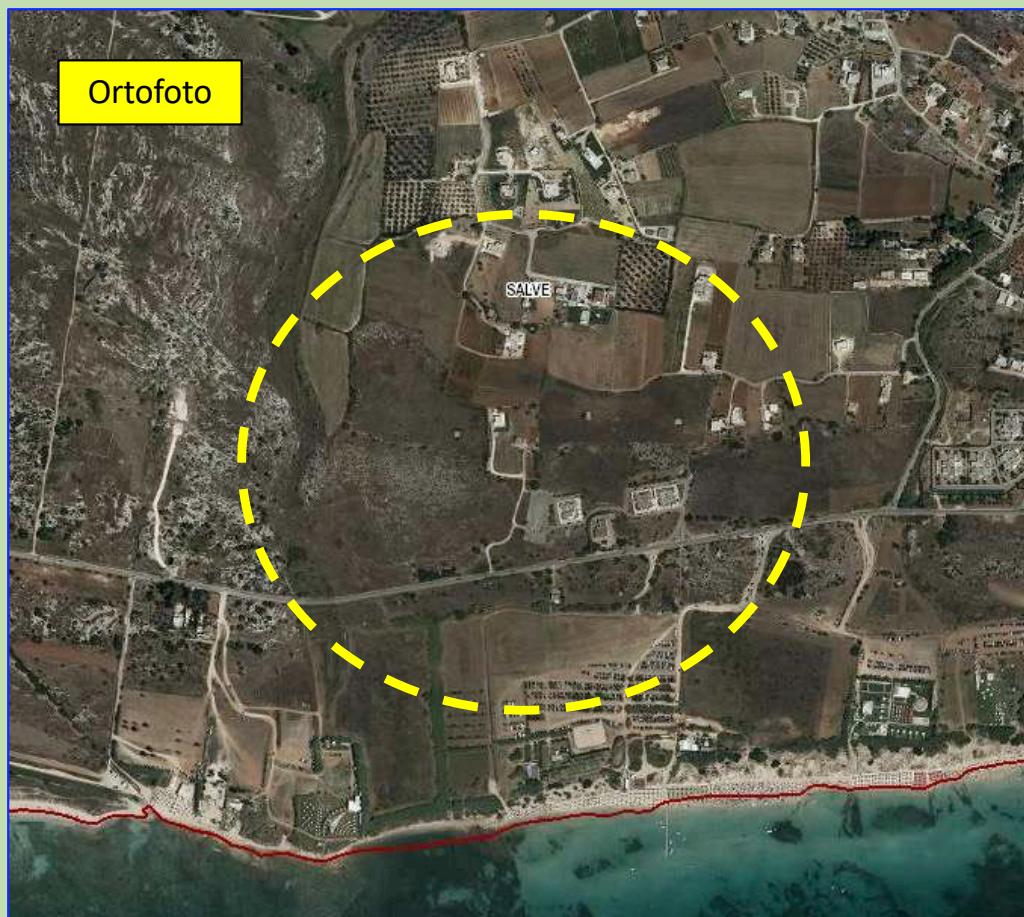


Via Diaz 23 73024 Maglie Lecce Italy PI 05004010756

Tel. +39 0836 1946147 Fax. +39 0836 1941071 mobile 320 352 43 52

www.francescotarantino.altervista.org dionitarantino@yahoo.it paesaggioeambiente@pec.it

Tavola 1



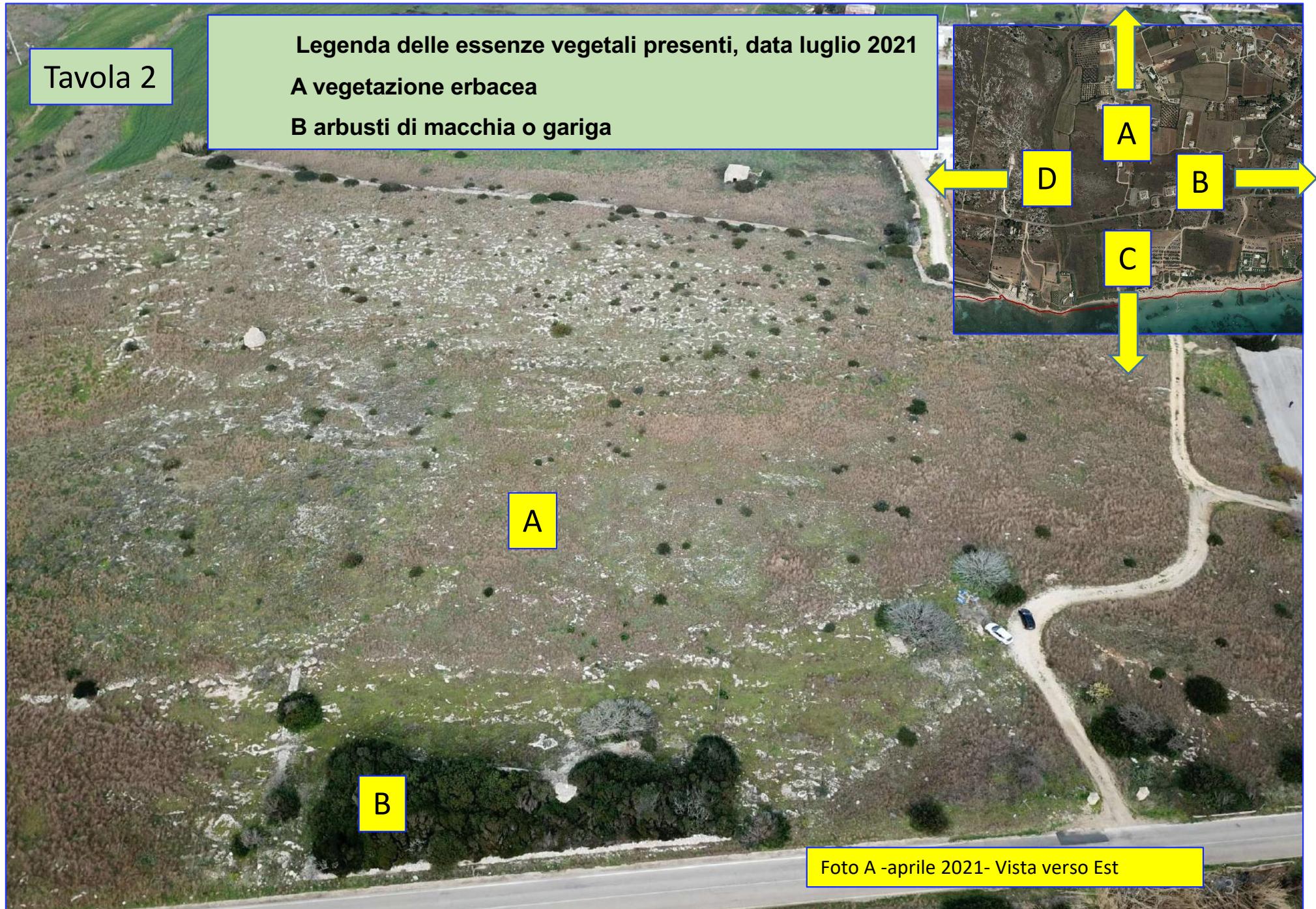


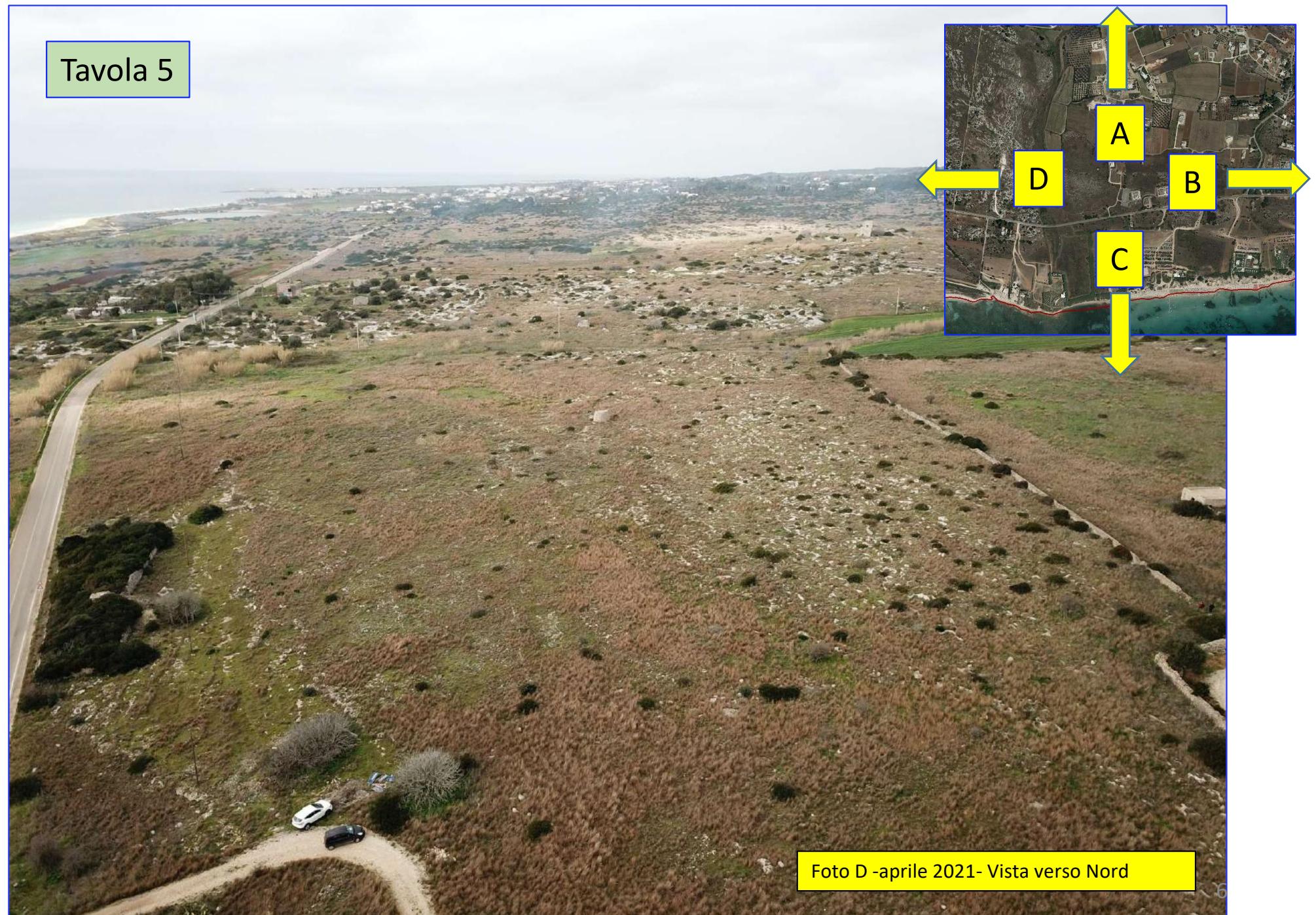
Tavola 3



Tavola 4



Tavola 5





1. Banchi di roccia affiorante
2. Arbusti di macchia in prossimità della SP 91

Foto luglio 2021

Tavola 6
Panoramica dalla SP 91





Foto luglio 2021

Tavola 7
Panoramica dalla SP 91

1. Banchi di roccia affiorante
2. Arbusti di macchia in prossimità della SP 91



Lo schema direttore della progettazione:

1. La vegetazione di coronamento;
2. Gli arbusti di macchia;
3. Le costruzioni in pietra;
4. I muri a secco.



Foto ante intervento

Tavola 8

Foto inserimento post intervento





Lo schema direttore della progettazione:

1. La vegetazione di coronamento;
2. Gli arbusti di macchia;
3. Le costruzioni in pietra;
4. I muri a secco.

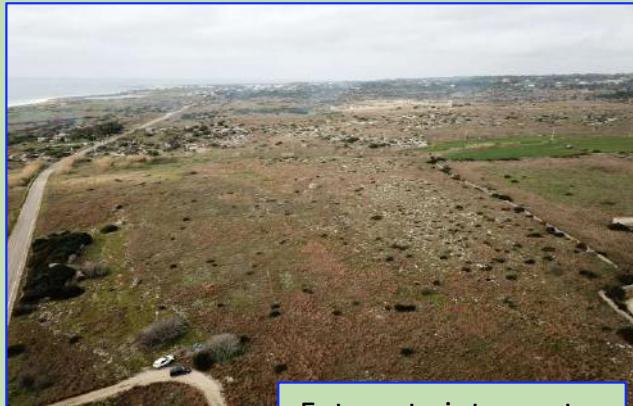


Tavola 9

Foto inserimento post intervento





Lo schema direttore della progettazione:

1. La vegetazione di coronamento;
2. Gli arbusti di macchia;
3. Le costruzioni in pietra;
4. I muri a secco.

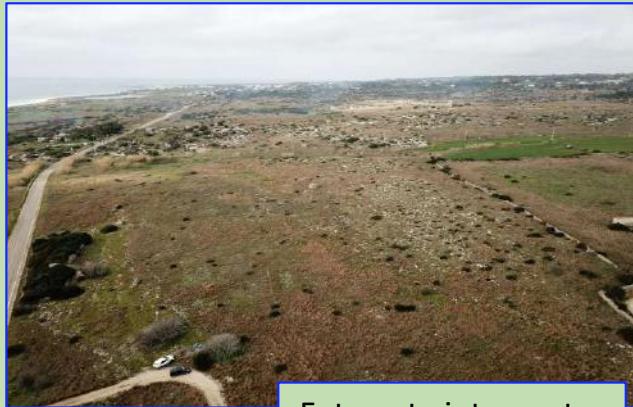


Foto ante intervento

Tavola 10

Foto inserimento post intervento



Paesaggio e Ambiente s.r.l. società tra professionisti Prof. Francesco Tarantino
-Georgofilo, Agronomo paesaggista-
Piano di Lottizzazione del sub-comparto 3
Osservazioni alla nota della Regione Puglia del gennaio 2021

ntino -Georgofilo, Agronomo paesaggista-
ella Regione Puglia del gennaio 2021

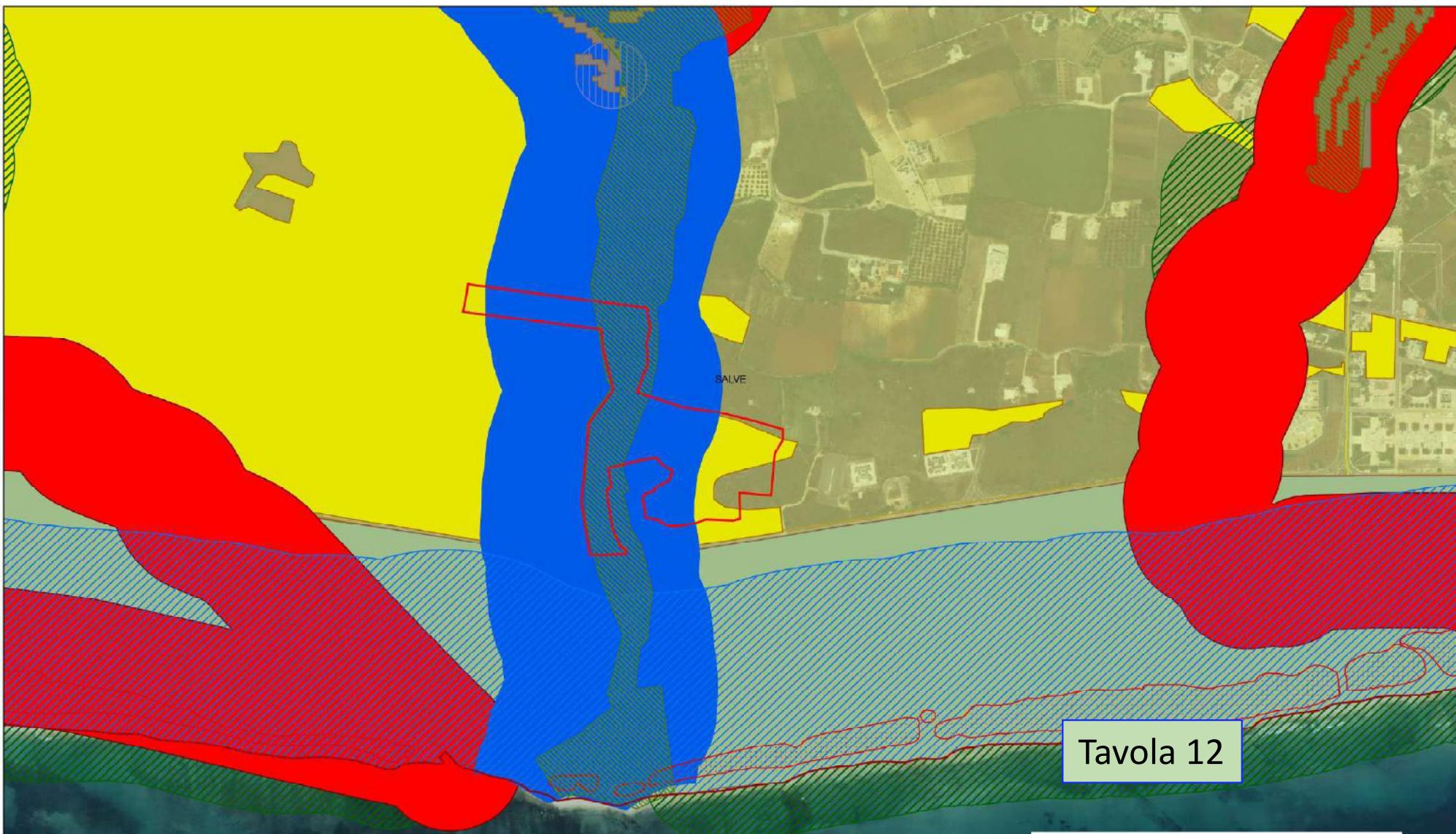


Foto ante intervento



Tavola 11

Foto inserimento post intervento

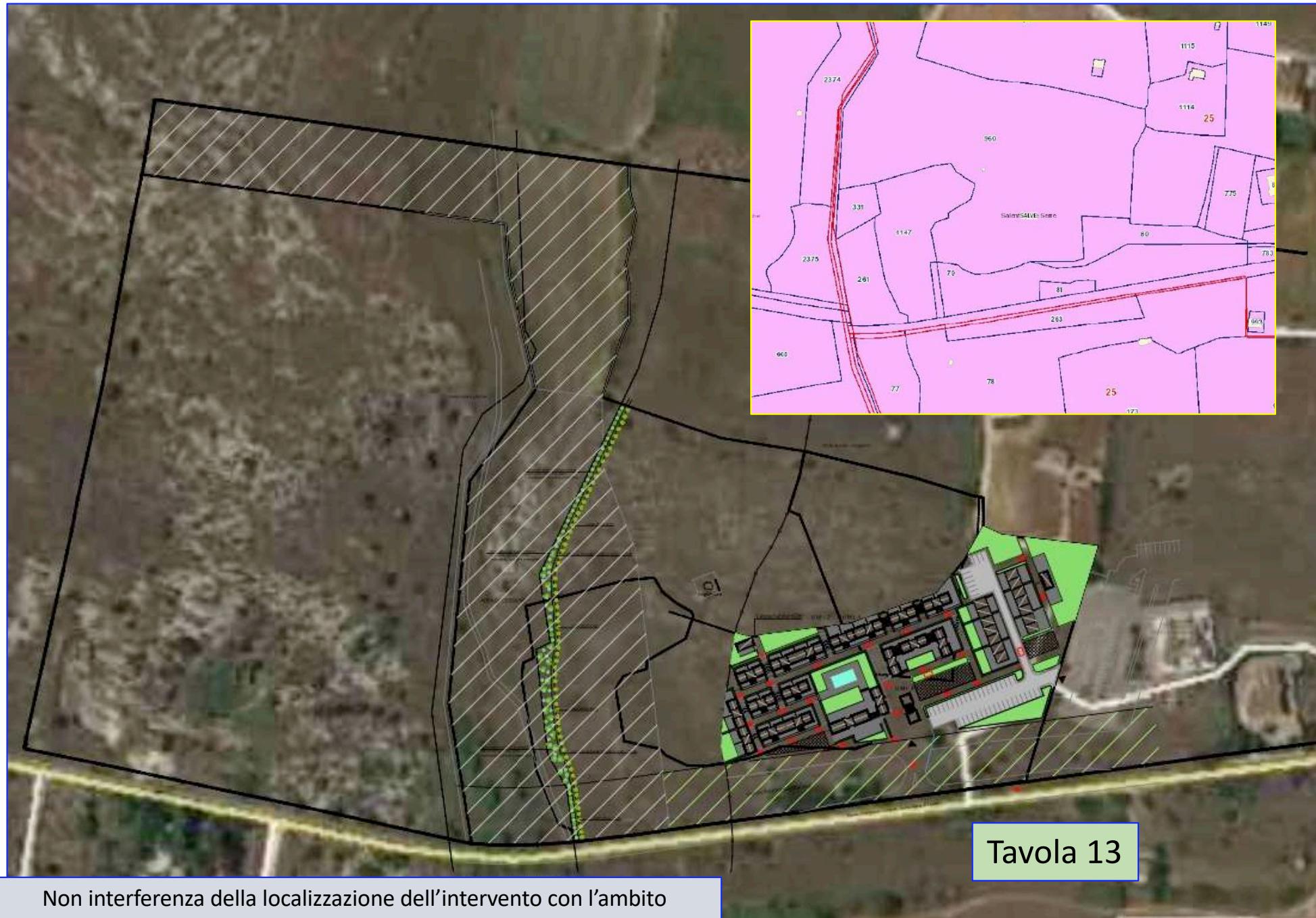


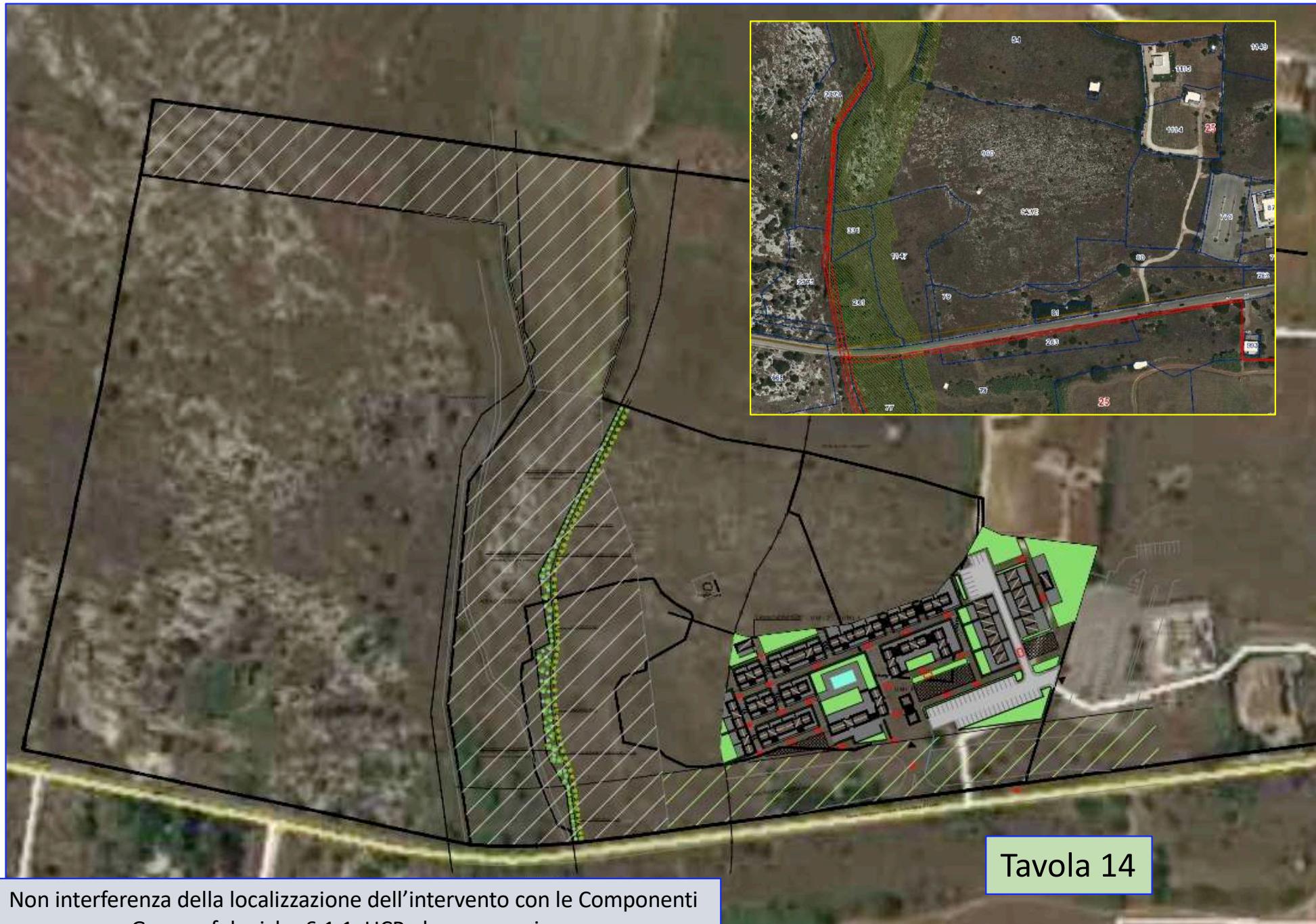
Localizzazione dell'intervento con la sovrapposizione del sistema di tutela del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale della Regione Puglia

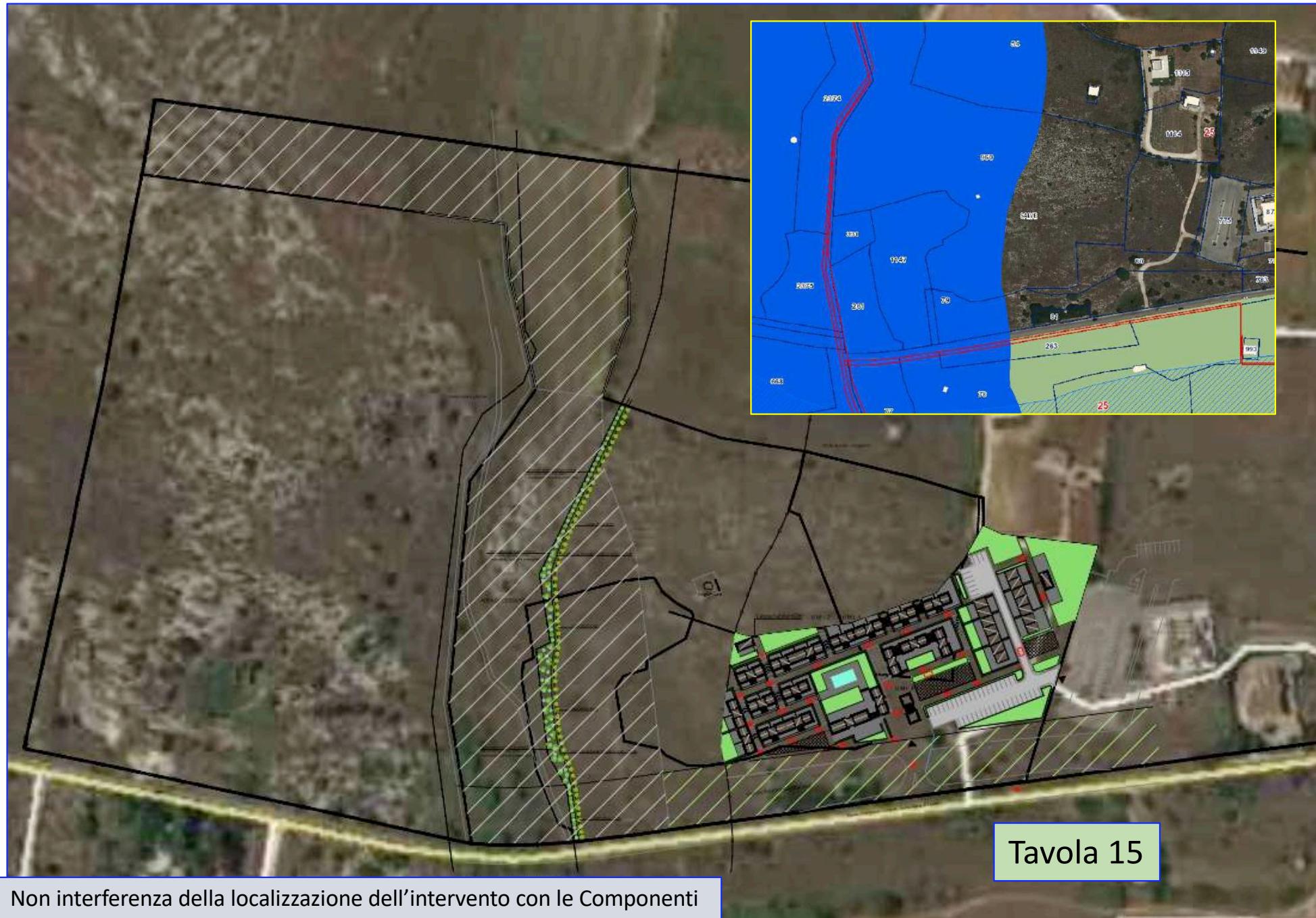
tema Informativo Territoriale - Regione Puglia

Tavola 12

TERRENI DI PROPRIETA'





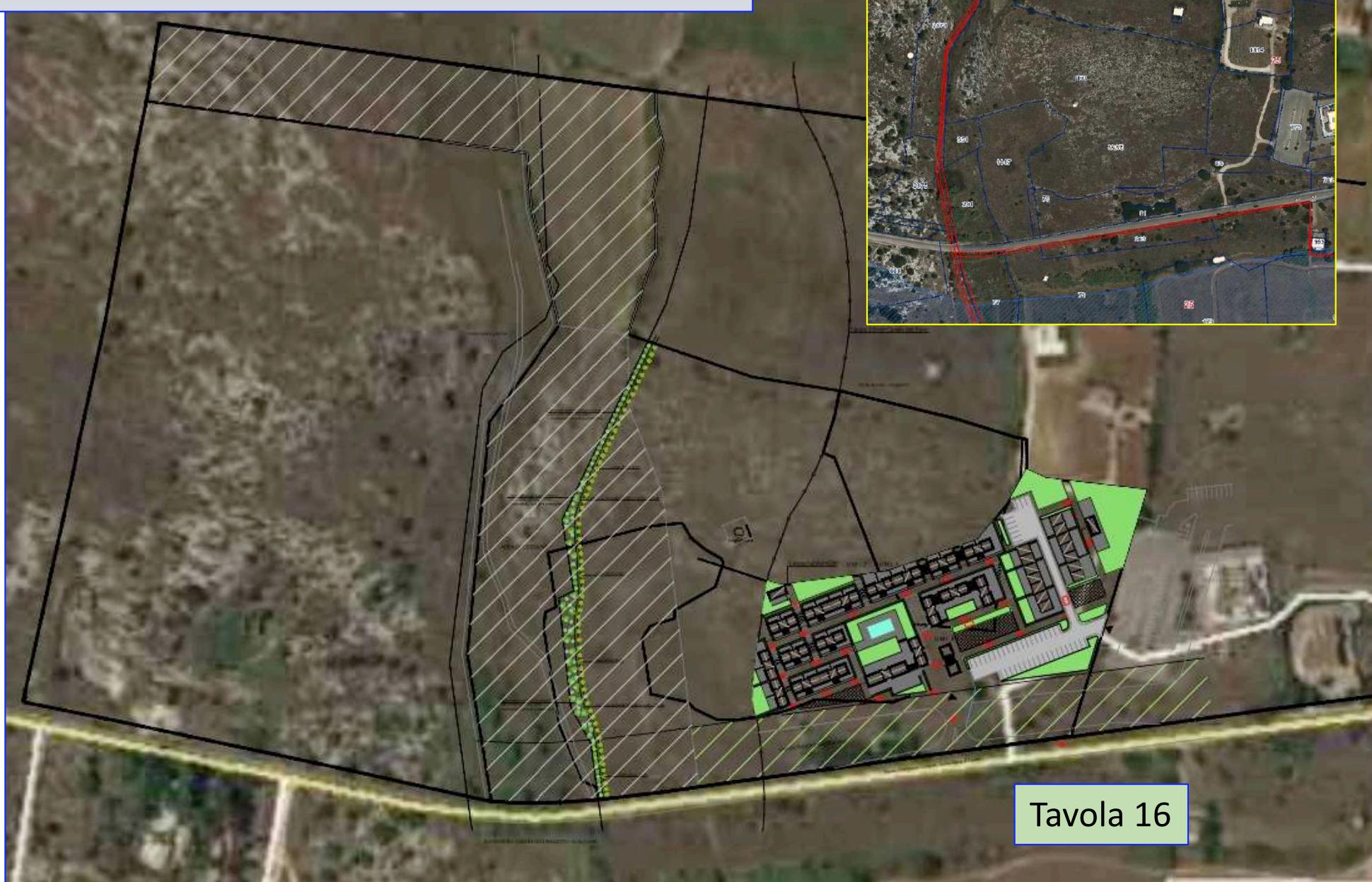


Non interferenza della localizzazione dell'intervento con le Componenti Idrologiche 6.1.2 BP «Fiumi e torrenti, acque pubbliche»

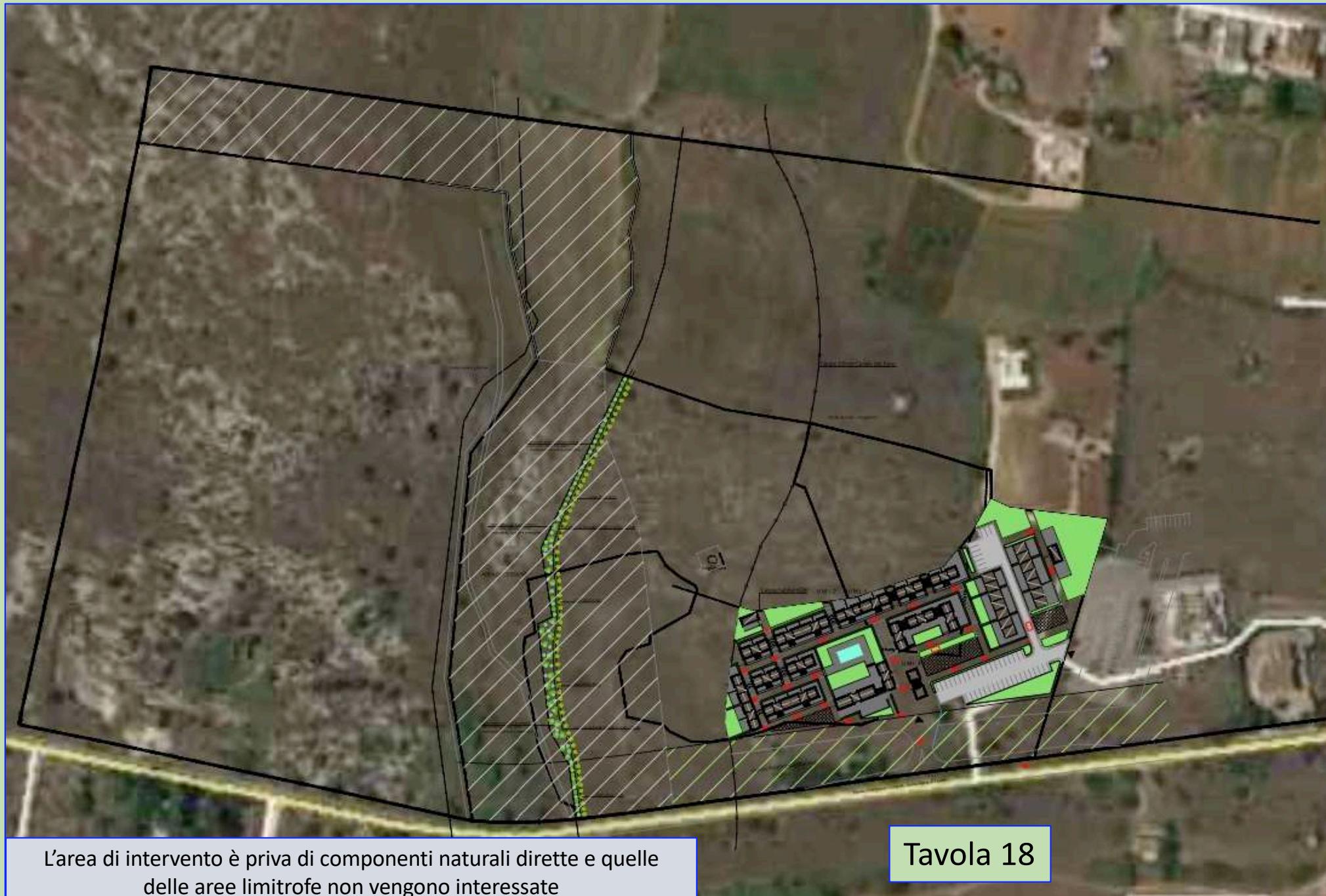
Non interferenza della localizzazione dell'intervento con le Componenti

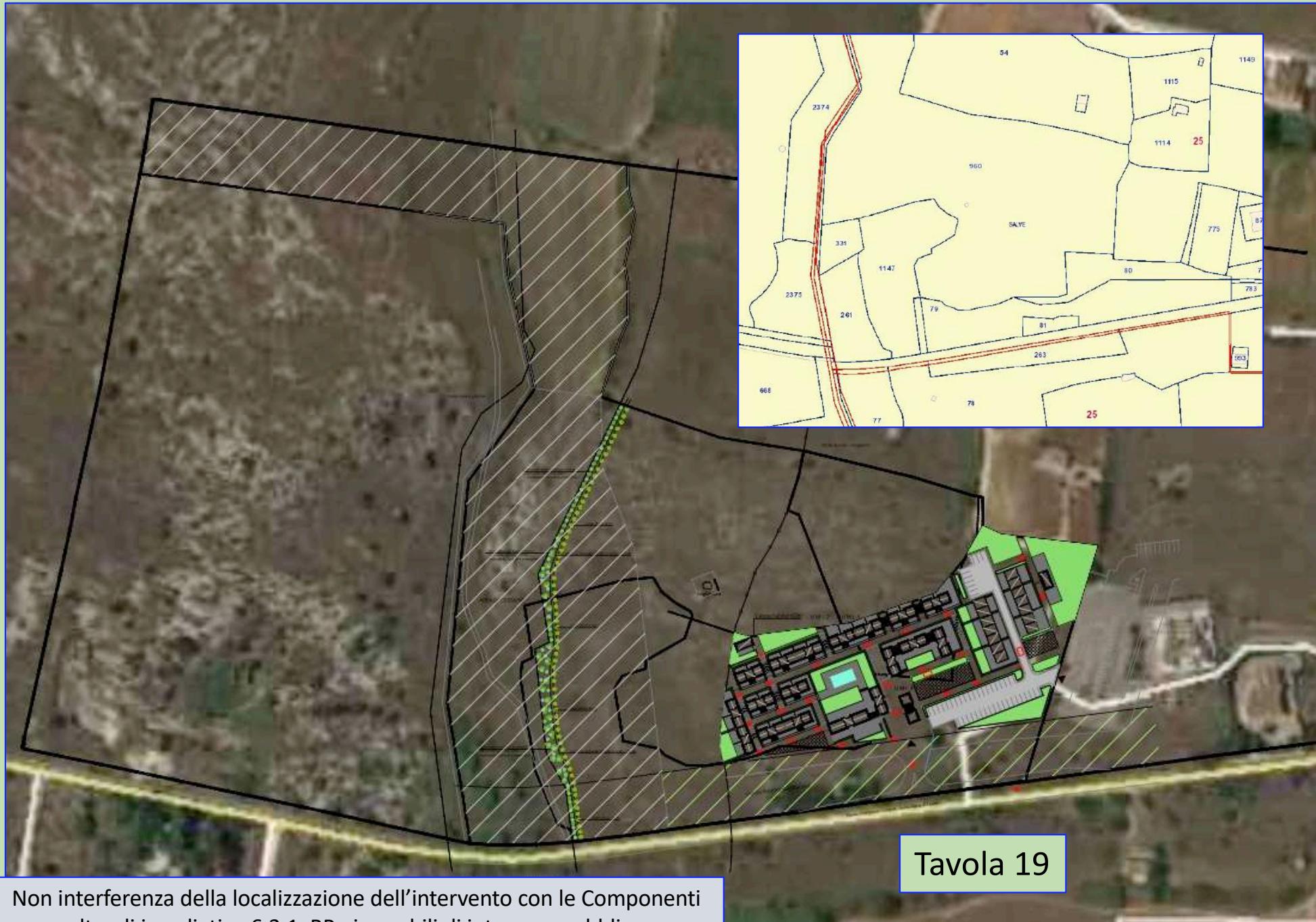
Idrologiche 6.1.2 BP «Territori costieri»

Area di intervento oltre i 300 metri dalla linea di riva



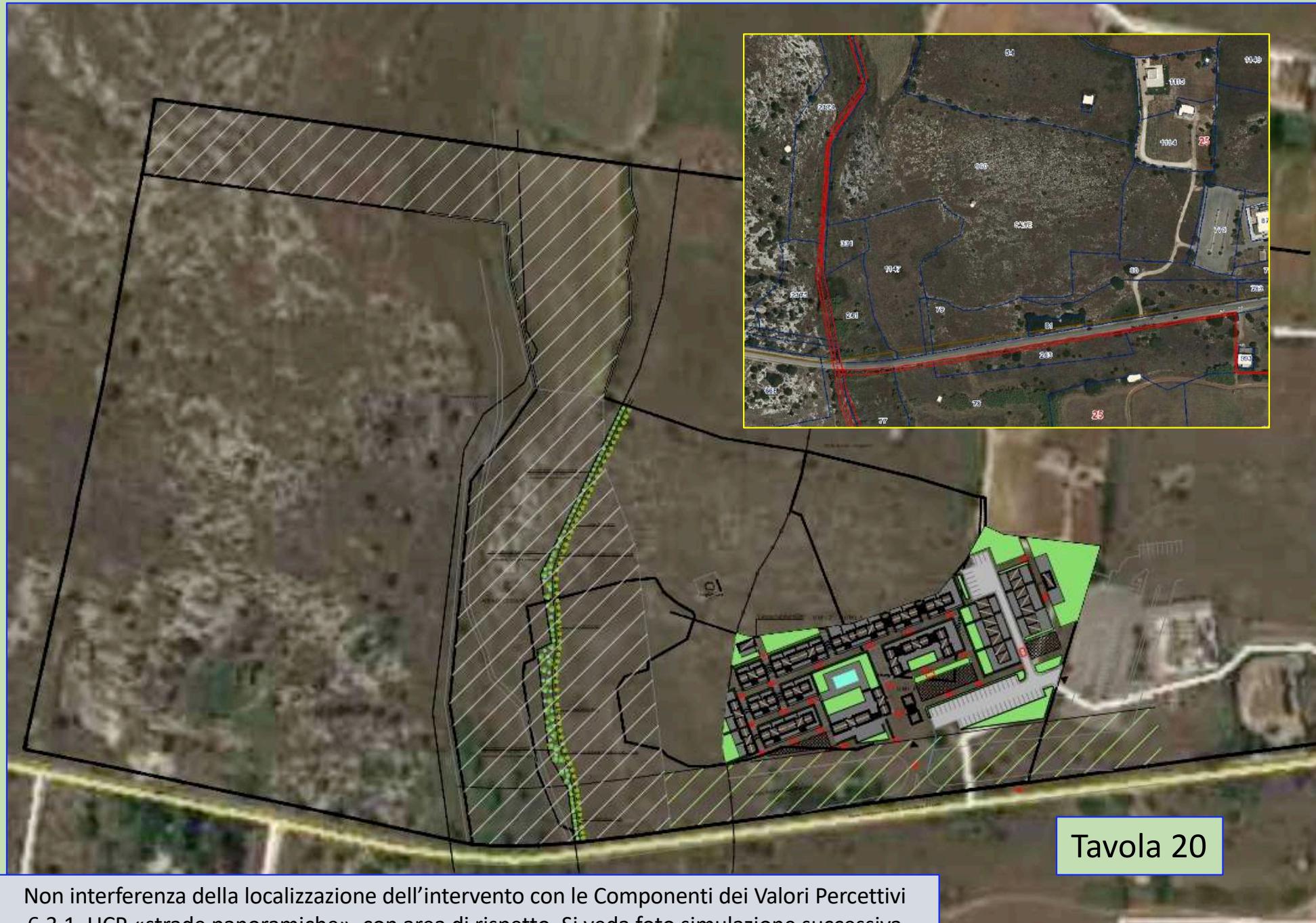


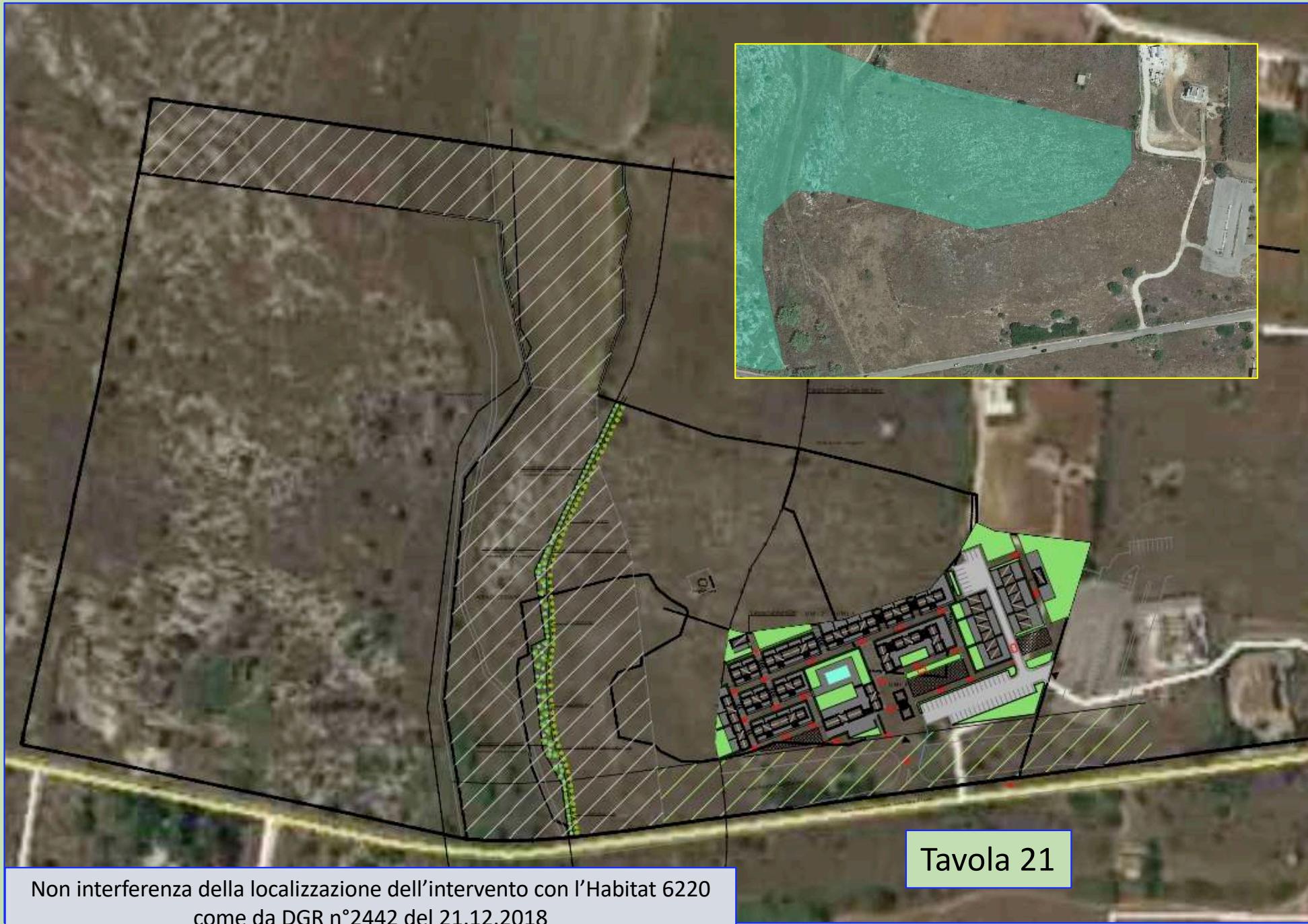


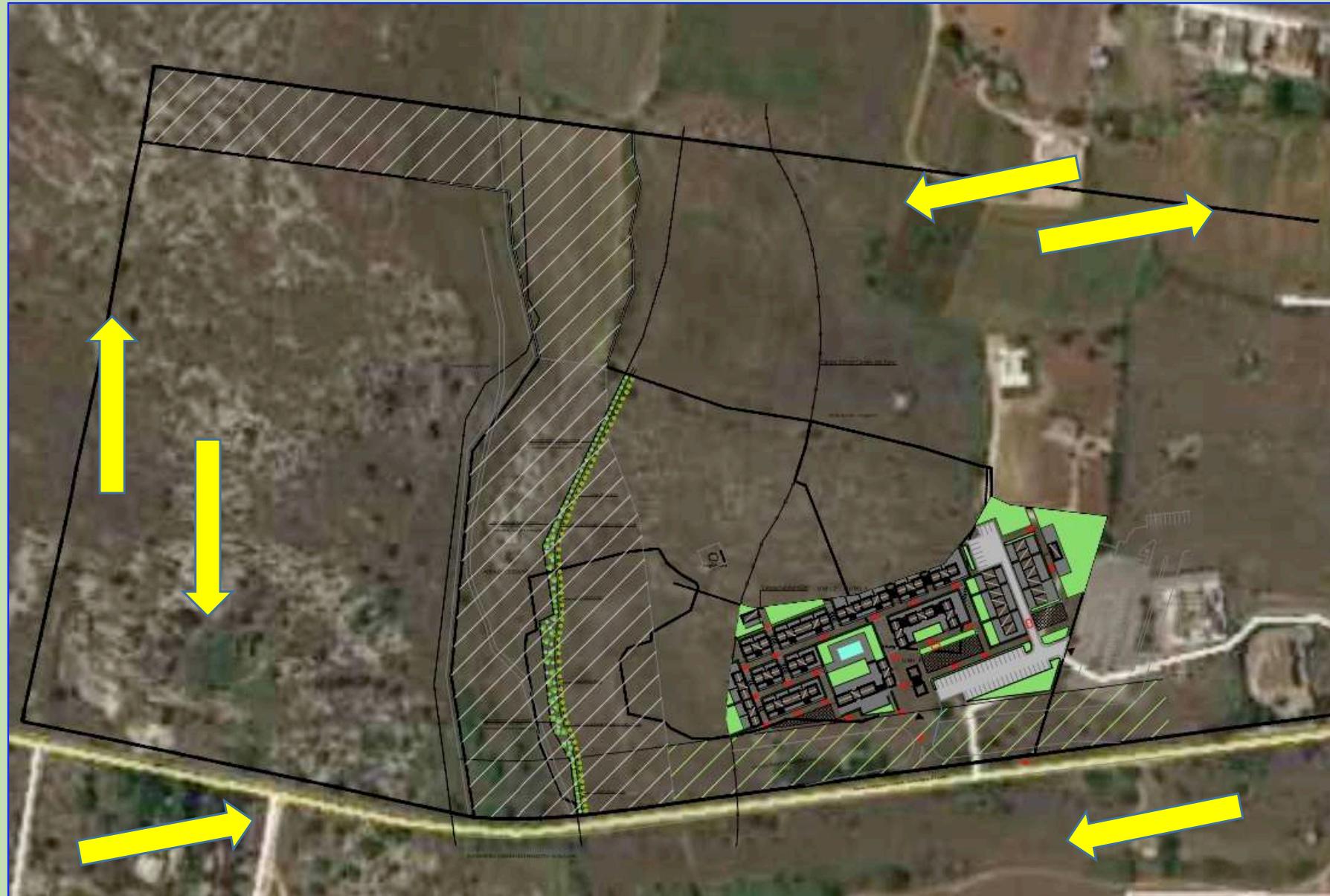


Non interferenza della localizzazione dell'intervento con le Componenti culturali insediative 6.3.1 BP «immobili di interesse pubblico»

Tavola 19







L'intervento mantiene i vanchi aperti che segnano
il ritmo paesaggistico delle marine costiere ioniche

Tavola 22



Tavola 23

L'intervento è compatibile per scelte architettoniche, soluzioni progettuali, eco sostenibilità dei materiali utilizzati e tutela delle visuali panoramiche alla dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui alla Legge 1497 del Comune di Salve





L'intervento non rappresenta un «villaggio turistico» non interviene sulla pressione insediativa dei centri a sviluppo lineare lungo la costa. Si tratta quindi di un “completamento edilizio e/o della maglia territoriale”

Tavola 24



L'intervento non incrementa la diffusione del tessuto residenziale sparso e nucleiforme. Si ribadisce che l'intervento costituisce quindi un "completamento edilizio e/o della maglia territoriale"

Tavola 25

Riepilogo del bilancio ambientale e paesaggistico

Bilancio ambientale				
Parametro		Ante intervento	Post intervento	Valutazione incremento/riduzione
Indice di superficie fogliare medio		78.835	359.092	+ 248.000
<u>Leaf Area Index</u>		78.835	359.092	+ 248.000
Intercettazione delle acque piovane risparmio in €/anno		147.670	432.927	+244.000
Risparmio energetico in KW/anno		0.000	4.572.600	+ 3.600.000
Abattimento inquinanti atmosferici €/anno		152.670	234.360	+ 23.000
Riduzione della CO ₂ €/anno		152.670	234.360	+ 23.000
Bilancio paesaggistico				
Parametro		Ante intervento mq	Post intervento mq	Valutazione incremento/riduzione
Alterazione delle visuali panoramiche		0	0	0
Alterazione permanente dei beni diffusi del paesaggio agrario		0	0	0
Consumo di suolo effettivo (somma dei valori delle voci E, F, H, I, M, N, O della tabella riepilogativa delle superfici)		0	10.397,29	- 10.397,29
Misure compensative del consumo di suolo in ISF e LAI		78.835	359.092	+ 359.092
Bilancio netto in termini di copertura del suolo in ISF e LAI		0	0	+ 348.694,71

Tavola della eco sostenibilità e consumo di suolo

Tavola 26

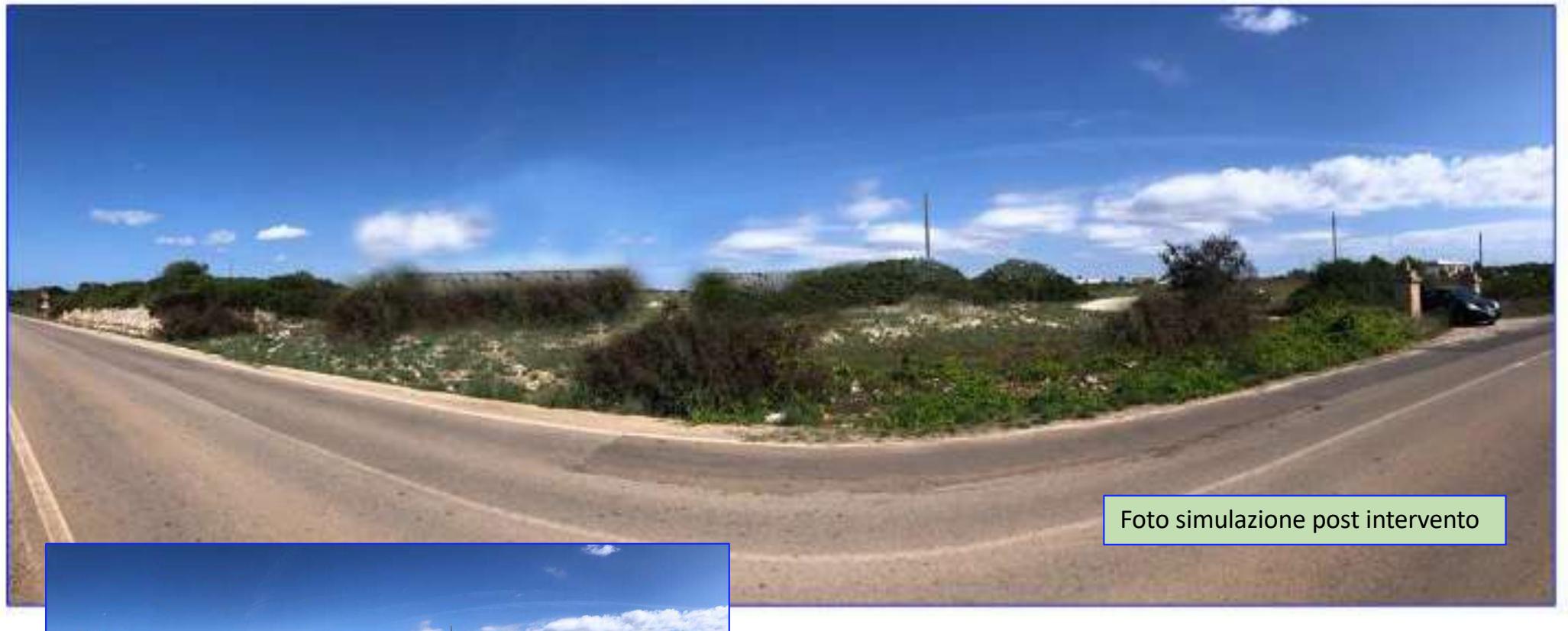
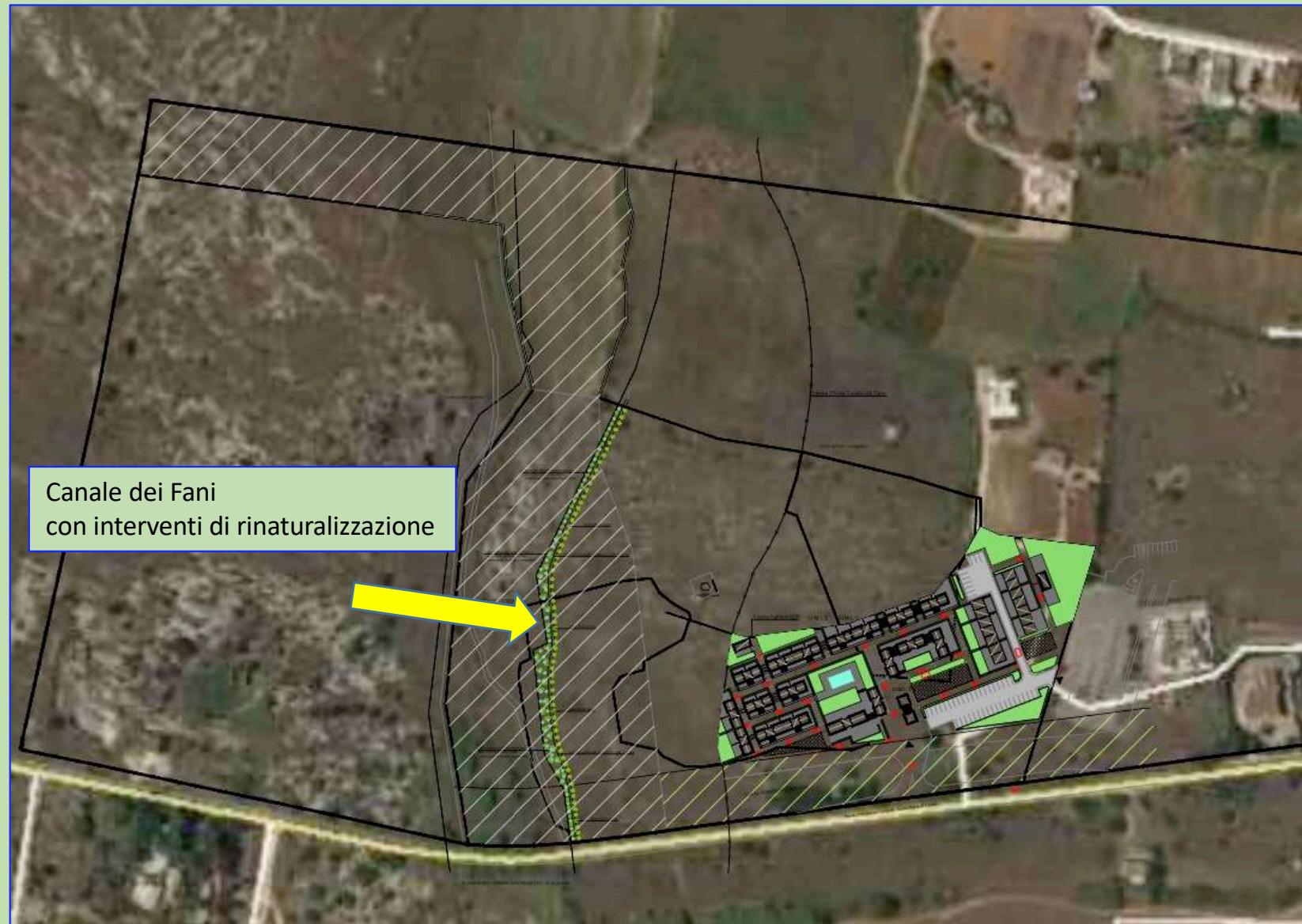


Foto simulazione della conservazione delle visuali panoramiche



Realizzazione di interventi di rinaturalizzazione da realizzare

- 1. Messa a dimora, di essenze erbacee, arbustive e arboree costituenti i vari strati vegetazionali dell'area naturale «canale del Fano»**
- 2. Attività di ripopolamento dell'avifauna e delle specie animali tipiche del territorio, attraverso la messa a dimora di essenze che favoriscono il loro nutrimento e il loro stazionamento e/o nidificazione**



Fillirea, Ginepro, Corbezzolo, Alaterno



Interventi da realizzare: messa a dimora
di nuove specie per aumentare la biodiversità



Biancospino, Erica,
Viburno, ecc.

Attività di ripopolamento dell'avifauna e delle specie animali tipiche del territorio



Mangiatoia per uccelli



Nido per chiropteri



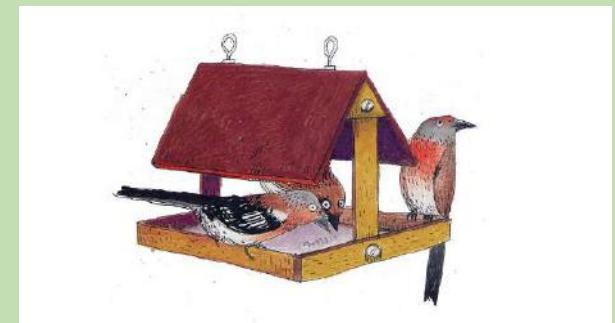
Nido per rondini



Abbeveratoio per fauna selvatica



Casetta per uccelli



Mangiatoia per uccelli

Immagini utilizzate ai soli fini esplicativi

Tavola 30

Tavola 31

N°	Specie	Nome comune	Caratteristica principale	Caratteristiche vegetali			Caratteristiche agronomico ambientali									
				Tipo di vegetazione	Portamento	Apparato radicale	Resistenza al freddo	Resistenza al caldo	Resistenza al vento	Esigenze idriche	Esigenze di terreno vegetale	Resistenza alla salsedine	Resistenza ai gas inquinanti	Indice di copertura vegetale LAI	Indice di superficie fogliare medio ISF in m	Quantità
1	<i>Abelia grandiflora</i>	Abelia	cespuglio	arbusto	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	normali	specie rustica	media	media	2	2	
2	<i>Arbutus unedo</i>	Corbezzolo	cespuglio	arbusto di macchia sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	3	4	
3	<i>Artemisia spp</i>	Artemesia	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	2	2	
4	<i>Bignonia spp</i>	Bignonia	rampicante	rampicante	compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	3	4	
5	<i>Bouganvillea spp</i>	Bouganvillea	rampicante	rampicante	compatto	robusto	bassa	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	3	4	
6	<i>Callistemon spp.</i>	Callistemone	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	3	4	
7	<i>Canna x generalis</i>	Canna da fiore	cespuglio	cespuglio foglia caduca	compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	3	4	
8	<i>Carissa grandiflora</i>	Carissa	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto	robusto	bassa	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	3	4	
9	<i>Celtis australis</i>	Bagolaro	alberatura	latifoglia foglia caduca	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	bassa	elevata	7	8	
10	<i>Ceratonia siliqua</i>	Carrubo	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	ridotta	elevata	5	6	
11	<i>Cercis siliquastrum</i>	Albero di Giuda	alberatura	latifoglia foglia caduca	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	moderata	elevata	5	6	
12	<i>Cineraria marittima</i>	Cineraria	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	2	2	
13	<i>Cinnamomum camphora</i>	Camfora	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	bassa	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	2	2	
14	<i>Citrus spp</i>	Agrumi	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	bassa	elevata	elevata	alte	specie rustica	bassa	elevata	3	4	
15	<i>Cotoneaster spp</i>	Cotoneaster	arbusto	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	media	elevata	3	4	
16	<i>Cupressus sempervirens</i>	Cipresso	alberatura	conifera	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	elevata	elevata	7	8	
17	<i>Edera elix</i>	Edera	pianta strisciante	pianta coprisuolo	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	ridotta	molto elevata	2	2	
18	<i>Eleagnus x ebbingei</i>	Eleagno	cespuglio	arbusto sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	ridotta	molto elevata	3	4	
19	<i>Erica spp.</i>	Erica	arbusto	arbusto di macchia sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	ridotta	elevata	2	2	
20	<i>Evonimo spp.</i>	Evonimo	arbusto	arbusto di macchia sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	moderata	elevata	2	3	
21	<i>Ficus carica</i>	Fico	alberatura	albero a foglia caduca	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	moderata	elevata	3	4	
22	<i>Grevillea spp.</i>	Grevillea	cespuglio	arbusto sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	moderata	elevata	3	4	
23	<i>Helichrysum spp</i>	Elicriso	cespuglio	arbusto sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	2	2	
24	<i>Hibiscus syriacus</i>	Ibisco della Siria	arbusto	arbusto	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	moderata	elevata	2	2	
25	<i>Jasminum spp</i>	Gelsomino	rampicante	rampicante	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	media	elevata	3	4	32

Paesaggio e Ambiente s.r.l. società tra professionisti Prof. Francesco Tarantino -Georgofilo, Agronomo paesaggista-
Piano di Lottizzazione del sub-comparto 3 Osservazioni alla nota della Regione Puglia del gennaio 2021

Tavola 32

N°	Specie	Nome comune	Caratteristica principale	Caratteristiche vegetali			Caratteristiche agronomico ambientali									
				Tipo di vegetazione	Portamento	Apparato radicale	Resistenza al freddo	Resistenza al caldo	Resistenza al vento	Esigenze idriche	Esigenze di terreno vegetale	Resistenza alla salsedine	Resistenza ai gas inquinanti	Indice di copertura vegetale <i>LAI</i>	Indice di superficie fogliare medio <i>ISF</i> in m	Quantità
26	<i>Juniperus</i> spp.	Ginepro	arbusto	arbusto di macchia sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	ridotta	elevata	3	4	
27	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	Ligusto	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	5	6	
28	<i>Opuntia ficus indica</i>	Fico d'India	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	3	4	
29	<i>Phillyrea angustifolia</i>	Fillirea	arbusto	arbusto di macchia sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	elevata	molto elevata	3	4	
30	<i>Pholis fruticosa</i>	Flomide	arbusto	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	elevata	molto elevata	3	4	
31	<i>Pinus halepensis</i>	Pino d'Aleppo	alberatura	conifera	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	moderata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	7	8	
32	<i>Pinus pinea</i>	Pino domestico o da frutto	alberatura	conifera	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	moderata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	7	8	
33	<i>Pistacia lentiscus</i>	Lentisco	arbusto	arbusto di macchia sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	elevata	molto elevata	3	4	
34	<i>Pittosporum tobira</i>	Pittosporo	arbusto	albero sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	3	4	
35	<i>Plumbago capensis</i>	Piombaggine	cespuglio	cespuglio foglia caduca	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	2	2	
36	<i>Prunus</i> spp.	Rosacee da frutto	alberatura	albero a foglia caduca	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	3	4	
37	<i>Punica granatum</i>	Melograno	cespuglio	arbusto	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	3	4	
38	<i>Quercus ilex</i>	Leccio	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	5	6	
39	<i>Quercus suber</i>	Sughera	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	elevata	5	6	
40	<i>Raphiolepis</i> spp	Rafiolepis	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	2	3	
41	<i>Rosa</i> spp.	Rosa	cespuglio	arbusto	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	2	2	
42	<i>Ruscus hypoglossum</i>	Pungitopo	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	2	2	
43	<i>Salvia</i> spp	Salvia	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	2	2	
44	<i>Schinus</i> spp.	Falso pepe e falso terebinto	alberatura	albero sempreverde	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	5	6	
45	<i>Teucrium fruticans</i>	Teucrium	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	3	4	
46	<i>Thymus</i> spp	Timo	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	elevata	2	2	
47	<i>Viburnum</i> spp	Viburno	cespuglio	cespuglio sempreverde	compatto radente il suolo	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	molto alta	molto elevata	3	4	33
48	<i>Vitis</i> spp	Vite da frutto ed ornamentale	arbusto	arbusto	assurgente compatto	robusto	elevata	elevata	elevata	ridotte	specie rustica	alta	molto elevata	3	4	