

Al Direttore del DAP Lecce
Ing. Roberto Bucci
SEDE

Oggetto: Comune di Salve - Piano di lottizzazione del sub. comparto 3 in zona tipizzata F3 – zona di interesse turistico del vigente P.di F. - Verifica di assoggettabilità a V.A.S. - Richiesta pareri e contributi dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale - Avvio alle Consultazioni. Trasmissione osservazioni ARPA Puglia.

Rif. Nota Unione dei Comuni "Terre di Leuca" acquisita al prot. ARPA Puglia n.83131 del 06/12/2021.

Premesso che:

- l'Unione dei Comuni "Terre di Leuca", designata come Autorità Competente dai comuni membri con Delibera di Giunta dell'Unione n. 28 del 04/09/2014, dava avvio alla fase consultativa dei soggetti competenti in materia ambientale e comunicava l'avvenuta pubblicazione della documentazione relativa al Piano in oggetto con nota dell'Unione dei Comuni "Terre di Leuca" acquisita al prot. ARPA Puglia n. 85972 del 10.12.2020;
- Arpa Puglia, in riferimento alla nota dell'Unione dei Comuni "Terre di Leuca" sopra menzionata, ha trasmesso le proprie osservazioni con nota prot. n.850 del 08/01/2021;
- L'Unione dei Comuni "Terra di Leuca", in riferimento alla procedura in oggetto, ha richiesto nuovamente la consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale, nonché degli enti territoriali interessati, con la pubblicazione sul proprio portale web¹ del " PIANO DI LOTIZZAZIONE DEL SUB.COMPARTO 3 IN ZONA TIPIZZATA F3 CONTRADA "DON CESARE" - INTEGRAZIONI DI CUI ALLA NOTA DELLA REGIONE PUGLIA - DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA, OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEL 08/01/2021" sottoposto a verifica di assoggettabilità a procedura di V.A.S. ai sensi dell'art.8 della legge regionale n° 44 del 14/12/2012 e degli artt. 5 e 6 del R.R. 18/2013.

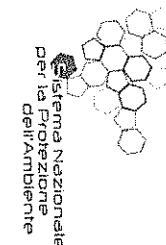
Esaminata la documentazione integrativa pubblicata sul portale istituzionale dell'Unione dei Comuni "Terre di Leuca", si rappresenta quanto segue.

Il comune di Salve è dotato di uno strumento urbanistico (Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.1785 del 25/06/1974) che non è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica.

La trasformazione insediativa prevista dal PdL in oggetto costituisce un elemento di pressione antropica causando un aumento dell'urbanizzazione e impermeabilizzazione dell'area costiera interessata dall'intervento, caratterizzata ad oggi da un'alta valenza naturalistica e da connessioni ecologiche costiere. In ragione del consumo di suolo effettivo pari a 10.397,25 mq, degli abitanti equivalenti (n. 116) e della volumetria edificabile (6.774,70 mc), seppur di modeste dimensioni, si ritiene che non possano essere esclusi impatti ambientali negativi significativi, quali la modifica della compagine vegetale dovuta alla realizzazione delle opere edilizie, l'impermeabilizzazione del suolo, la modifica del

¹ <http://www.unionetterradileuca.it/tleuca/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/21>

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P. IVA: 05830420724



paesaggio, l'aumento dei consumi energetici, idrici, della produzione di rifiuti, delle emissioni atmosferiche ed acustiche, del traffico e dell'inquinamento luminoso.

Preso atto della documentazione integrativa e delle misure di mitigazione proposte, si ribadisce che nel caso in cui l'autorità competente concluda la propria istruttoria con una non assoggettabilità a VAS, questa Agenzia chiede che siano attuate tutte le misure di mitigazione e compensazione suggerite nell'elaborato "Allegato D - Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica" al capitolo 6, "Mitigazione dell'impatto dell'intervento" e le prescrizioni riportate nel parere ARPA Puglia Prot. n.850 del 08/01/2021. Si specifica inoltre che, relativamente all'integrazione dell'attuale compagnia vegetale esistente con la piantumazione di nuove piante nelle immediate vicinanze delle tipologie abitative e all'interno del sub comparto, dovranno essere impiegate specie vegetali autoctone in conformità con la normativa vigente per prevenire l'introduzione e la diffusione della *Xylella fastidiosa*.

Distinti Saluti

Il Direttore U.O.C. Ambienti Naturali
Dott. Nicola Ungaro

2

I funzionari istruttori
Arch. Benedetta Radicchio 
Dott.ssa Roberta Aretano 

Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente
Sede legale: Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460111 Fax 080 5460150
www.arpa.puglia.it
C.F. e P.IVA. 05830420724

Unione dei comuni Terra di Leuca prot. n. 0000017 del 05-01-2022 arttivo Cac. 6 Cl. 9

Direzione Scientifica
U.O.C. Ambienti Naturali
Corso Trieste 27, 70126 Bari
Tel. 080 5460203 Fax 080 5460200
e-mail: ambienti.naturali@arpa.puglia.it