

Paesaggio e Ambiente s.r.l. società tra professionisti
Prof. Francesco Tarantino -Georgofilo, Agronomo paesaggista-



Comune di Salve

Piano di Lottizzazione del sub-comparto 3 Strada provinciale n. 91 Leuca-Gallipoli

Osservazioni alla nota della Regione Puglia del gennaio 2021

Abaco del rispetto degli obiettivi di piano e della scheda d'ambito Scheda d'Ambito 5.11 del PPTR

Committente: Soletto spa Località "Marina di Pescoluse di Salve"

Maglie, luglio 2021



Via Diaz 23 73024 Maglie Lecce Italy PI 05004010756

Tel. +39 0836 1946147 Fax. +39 0836 1941071 mobile 320 352 4352

www.francescotarantino.altervista.org dionigitarantino@yahoo.it paesaggioeambiente@pec.it

N°	Obiettivo	Intervento progettuale adottato
1	Migliorare la qualità ambientale del territorio	L'intervento si propone il mantenimento ed il miglioramento delle qualità ambientali dell'area di intervento e annessa con nuove sistemazioni a verde idonee ai valori naturali presenti. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
2	Aumentare la connettività e la biodiversità del sistema ambientale regionale	L'intervento con misure specifiche tende a conservare e migliorare la biodiversità naturale. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
3	Sviluppare la qualità ambientale del territorio	Attraverso le misure specifiche indicate in relazione ci si propone di migliorare le qualità ambientali del territorio. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
4	Contrastare il consumo di suoli naturali a fini infrastrutturali ed edilizi	Attraverso le misure specifiche indicate in relazione ci si propone di ridurre e compensare le superfici utilizzate per l'edificazione. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
5	Valorizzare e riqualificare i paesaggi costieri della Puglia	La valorizzazione e la riqualificazione del paesaggio si otterrà attraverso l'inserimento architettonico ed ambientale intervento
N°	Obiettivo	Intervento progettuale adottato

6	Valorizzare i paesaggi e le figure territoriali di lunga durata	La figura territoriale di intervento è costituita da un tessuto agricolo frastagliato e diffuso a mosaico, che verrà completata con la realizzazione edilizia
7	Valorizzare i caratteri peculiari dei paesaggi rurali storici	Nelle vicinanze non vi sono caratteri rurali storici, la presenza del Dolmen Così è posta oltre la strada provinciale Gallipoli - Santa Maria di Leuca.
8	Riqualificare i paesaggi degradati delle urbanizzazioni contemporanee	L'intervento si inserisce in un contesto urbano diffuso e frastagliato, mentre la realizzazione dell'intervento porta ad un completamento edilizio di riqualificazione. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
9	Valorizzare la struttura estetico-percettiva dei paesaggi della Puglia	Saranno valorizzate e conservate le visuali panoramiche su ogni lato e punto di vista, con ampie fasce arbustive ampiamente diffuse nel contesto circostante. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
10	Salvaguardare e valorizzare le strade, le ferrovie e i percorsi panoramici e di interesse paesistico-ambientale	Non vi sono percorsi panoramici e di interesse paesistico-ambientale, ma solo la strada panoramica litoranea, che verrà salvaguardata con ampie fasce arbustive ampiamente diffuse nel contesto circostante. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.

Abaco del rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 79 delle NTA del PPTR del Bene Paesaggistico "Immobili e aree di notevole interesse pubblico" e con la di cui alla Scheda PAE0076 1 "Salento delle Serre", avente, ai sensi dell'art 79.1.1.1 delle NTA del PPTR, valore di prescrizione

N°	Obiettivo	Intervento progettuale adottato
1	Tutelare e valorizzare le aree naturali e agricole residuali della costa ionica al fine di conservare dei varchi all'interno della fascia urbanizzata	L'intervento si propone il mantenimento ed il miglioramento delle qualità ambientali dell'area di intervento e annessa con nuove sistemazioni a verde idonee ai valori naturali presenti. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
2	Salvaguardare e migliorare la funzionalità ecologica	L'intervento con misure specifiche tende a conservare e migliorare la biodiversità naturale. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
3	Salvaguardare l'integrità delle trame e dei mosaici culturali dei territori rurali di interesse paesaggistico che caratterizzano l'ambito, con particolare riguardo ai paesaggi del mosaico costituito dalla consociazione tra vigneto, oliveto, seminativo e pascolo roccioso tipico delle serre orientali	Attraverso le misure specifiche indicate in relazione ci si propone di migliorare le qualità ambientali del territorio. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
4	Tutelare e valorizzare le aree agricole residuali della costa ionica al fine di conservare dei varchi all' interno della fascia urbanizzata	Attraverso le misure specifiche indicate in relazione e nelle tavole ci si propone di conservare i varchi presenti all'interno della fascia urbanizzata. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
5	Evitare trasformazioni che compromettano la funzionalità della rete ecologica per la biodiversità	La valorizzazione e la riqualificazione del paesaggio si otterrà attraverso l'inserimento architettonico ed ambientale intervento
6	Tutelare e valorizzare il patrimonio di beni culturali nei contesti di valore agro – ambientale	I beni culturali, se presenti, nel contesto non vengono alterati e l'intervento non interferisce con tali beni di valore agro – ambientale.

7	Impedire le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti residenziali turistici e produttivi, nuove infrastrutture,.) che alterino o compromettano le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche che caratterizzano la struttura delle figure territoriali	L'intervento attraverso le misure compensative, mitigative e migliorative adottate nel progetto non alterano o compromettono le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche della struttura delle figure territoriali. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.
8	Salvaguardare le visuali panoramiche di rilevante valore paesaggistico, caratterizzate da particolari valenze ambientali, naturalistiche e storico culturali, e da contesti rurali di particolare valore testimoniale	L'intervento si propone di conservare le visuali panoramiche, i valori paesaggistici, ambientali, storico culturali e del contesto presente. Si vedano le tavole e le relazioni specialistiche di progetto.